

OBJEDNÁVKA PARTICIPACIE

Názov projektu: **ADMINISTRATÍVNA NEHNUTELNOSŤ JIHLAVA EUR**
Výše participácie (čiastka):
Mena (EUR / CZK): EUR
Dátum objednávky participácie:

Platca - Investor

Meno a priezvisko:
Jedinečný identifikátor (r.č.):
Účet (vedený v EUR): CZ08 2010 0000 0021 0194 9302
Variabilný symbol/Referencie platcu (r.č.):

Príjemca - Klient

Obchodný názov: InTeFi Invest a.s.
IČ (Česko): 108 81 115
Účet (vedený v EUR): 2402229974 / 2010
Platobný účet príjemcu (IBAN): CZ24 2010 0000 0024 0222 9974
Banka príjemcu, adresa*: Fio banka, a.s.
V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1
SWIFT / BIC*: FIOBCZPPXXX
Informácie pre príjemcu: Jihlava EUR

*údaje potrebné pre zahraničné platby

Spolu s objednávkou zadávate prostredníctvom našej spoločnosti Poskytovateľovi platobných služieb platobný príkaz, ktorého parametre sú súčasťou objednávky. Pokiaľ na Účte nedisponujete dostatočným zostatkom na nadobudnutie objednanej Participácie, musíte zostatok na nadobudnutie objednanej Participácie doplniť v lehote ktorú Vám za týmto účelom stanovíme, pretože márnym uplynutím tejto lehoty sa objednávka, ako aj platobný príkaz, automaticky ruší. Potvrdením objednávky a zadaním platobného príkazu dávate záväzný Pokyn na nadobudnutie Participácie.

Záväzne objednávam Participáciu.

Autorizácia (SMS)
alebo podpis Investora:

Dátum podpisu:

PARAMETRE PARTICIPÁCIE

| | | |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Produkt | Participácia na Úvere formou postúpenia časti pohľadávky z poskytnutého Úveru (pohľadávkový crowdfunding). | |
| Výška participácie | | |
| Mena participácie | EUR | |
| Úrokový výnos | 7,50 % p.a. | |
| Spôsob splácania | <p>Úroky - priebežne, raz za 6 mesiacov, úrokové obdobie vždy od 1.10. do 31.3. a od 1.4. do 30.9., prvé obdobie začína Dátumom poskytnutia Úveru a posledné obdobie končí Dátumom splatnosti istiny, výplata úrokov do 15 dní po konci úrokového obdobia.</p> <p>Istina - jednorazovo k dátumu konečnej splatnosti</p> | |
| Dátum poskytnutí Úveru | 25.2.2025 | Majiteľovi projektu (Klientovi) bol poskytnutý Úver max. výške úverového rámca vo výške 280 000 EUR. |
| Dátum konečnej splatnosti | 29.2.2028 | Majiteľ projektu (Klient) má právo (opciu) predčasne splatiť úver až o 2 roky pred dátumom konečnej splatnosti. |
| Minimálna výška investície | 40 EUR | |
| Forma participácie | Jednorazová | |
| Poplatky | Bez poplatkov | |

| | | |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Financovaný projekt | Kúpa kancelárske budovy - Jihlava, ul. Úvoz | |
| Projektová spoločnosť (príjemca Úveru) | Asset Invest III. s.r.o., IČO 22383620, Doudlebská 1699/5, Praha 4 Nusle, 140 00, | |
| Akcionár vlastníka nehnuteľnosti | Asset Invest III. s.r.o., IČO 22383620, Doudlebská 1699/5, Praha 4 Nusle, 140 00 | |
| Účel financovania | Refinancovanie časti vlastných zdrojov spoločnosti - Klienta, ktoré slúžili na financovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane pozemku a všetkých práv a povinností s ňou spojených, preinvestovaných v projekte, ktoré boli poskytnuté jediným akcionárom Klienta. | |
| Maximálna výška Úveru | 280 000 EUR | |
| Čerpanie úveru po tranžiach | Nie | |

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Priamy majiteľ nehnuteľnosti | Asset Invest III. s.r.o., IČO 22383620, Doudlebská 1699/5, Praha 4 Nusle, 140 00, | |
| Typ nehnuteľnosti | Kancelárska nehnuteľnosť | |
| Lokalita | Úvoz 163/18, Jihlava. | |
| Predpokladaný harmonogram | Nehnuteľnosť už bola projektovou spoločnosťou zakúpená | |
| Ďalšie financovanie | Projekt bol financovaný iba z prostriedkov projektovej spoločnosti. | |
| Obstarávacie náklady projektu | Vo výške 15 000 000 CZK | |