

OBJEDNÁVKA PARTICIPACIE

Názov projektu: **ADMINISTRATÍVNA NEHNUTEĽNOSŤ JIHLAVA CZK**
Výška participácie (čiastka):
Mena (EUR / CZK): CZK
Dátum objednávky participácie:

Platca - Investor

Meno a priezvisko:
Jedinečný identifikátor (r.č.):
Účet (vedený v CZK): CZ26 2010 000 000 290 194 9300
Variabilný symbol/Referencia platcu (r.č.):

Príjemca - Klient

Obchodný názov: InTeFi Invest a.s.
IČ (Česko): 108 81 115
Účet (vedený v CZK): 2802229973/2010
Platobný účet príjemcu (IBAN): CZ33 2010 0000 0028 0222 9973
Banka príjemcu, adresa*: Fio banka, a.s.
V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1
SWIFT / BIC*: FIOBCZPPXXX
Informácie pre príjemcu: Jihlava CZK

*údaje potrebné pre zahraničné platby

Spolu s objednávkou zadávate prostredníctvom našej spoločnosti Poskytovateľovi platobných služieb platobný príkaz, ktorého parametre sú súčasťou objednávky. Pokiaľ na Účte nedisponujete dostatočným zostatkom na nadobudnutie objednanej Participácie, musíte zostatok na nadobudnutie objednanej Participácie doplniť v lehote ktorú Vám za týmto účelom stanovíme, pretože márnym uplynutím tejto lehoty sa objednávka, ako aj platobný príkaz, automaticky ruší. Potvrdením objednávky a platobného príkazu dávate záväzný Pokyn na nadobudnutie Participácie.

Záväzne objednávam Participáciu.

Autorizácia (SMS)
alebo podpis Investora:

Dátum podpisu:

PARAMETRE PARTICIPÁCIE

Produkt	Participácia na Úvere formou postúpenia časti pohľadávky z poskytnutého Úveru (pohľadávkový crowdfunding).
Výška participácie	
Mena participácie	CZK
Úrokový výnos	8,00 % p.a.
Spôsob splácania	Úroky - priebežne, raz za 6 mesiacov, úrokové obdobie vždy od 1.10. do 31.3. a od 1.4. do 30.9., prvé obdobie začína Dátumom poskytnutia Úveru a posledné obdobie končí Dátumom splatnosti istiny, výplata úrokov do 15 dní po konci úrokového obdobia. Istina - jednorazovo k dátumu konečnej splatnosti.
Dátum poskytnutia Úveru	25. 02. 2025 Majiteľovi projektu (Klientovi) bol poskytnutý Úver vo výške 6 000 000 CZK
Dátum konečnej splatnosti	29. 02. 2028 Majiteľ projektu (Klient) má právo (opciu) predčasne splatiť úver až o 2 roky pred dátumom konečnej splatnosti.
Minimálna výška investície	1 000 CZK
Forma participácie	Jednorazová
Poplatky	Bez poplatkov

Financovaný projekt	Kúpa kancelárske nehnuteľnosti - Jihlava, ul. Úvoz
Projektová spoločnosť (príjemca Úveru)	Asset Invest III. s.r.o., IČO 22383620, Doudlebská 1699/5, Praha 4 Nusle, 140 00,
Akcionár vlastníka nehnuteľnosti	Asset Invest III. s.r.o., IČO 22383620, Doudlebská 1699/5, Praha 4 Nusle, 140 00
Účel financovania	Refinancovanie časti vlastných zdrojov spoločnosti – Klienta, ktoré slúžili na financovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane pozemku a všetkých práv a povinností s ňou spojených, preinvestovaných v projekte, ktoré boli poskytnuté jediným akcionárom Klienta.
Maximálna výška úveru	6 000 000 CZK
Čerpanie úveru po tranžiach	Nie

Priamy majiteľ nehnuteľnosti	Asset Invest III. s.r.o., IČO 22383620, Doudlebská 1699/5, Praha 4 Nusle, 140 00
Typ nehnuteľnosti	Kancelárska nehnuteľnosť
Lokalita	Úvoz 163/18, Jihlava
Predpokladaný harmonogram	Nehnuteľnosť už bola projektovou spoločnosťou zakúpená
Ďalšie financovanie	Projekt bol financovaný iba z prostriedkov projektovej spoločnosti.
Predpokladané celkové náklady	Vo výške 15 000 000 CZK