

OBJEDNÁVKA PARTICIPÁCIE

Názov projektu: **CASSOVAR BUSINESS CENTER I EUR 24010 II**
Výše participácie (čiastka):
Mena (EUR / CZK): EUR
Dátum objednávky participácie:

Platca – Investor

Meno a priezvisko:
Jedinečný identifikátor (r.č.):
Účet (vedený v EUR): CZ69 0300 0000 0003 2301 8934
Variabilný symbol/Referencie platcu (r.č.):

Príjemca – Klient

Obchodný názov: InTeFi Invest a.s.
IČ (Česko): 108 81 115
Účet (vedený v EUR): 2402229974 / 2010
Platobný účet príjemcu (IBAN): CZ24 2010 0000 0024 0222 9974
Banka príjemcu, adresa*: Fio banka, a.s.
V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1
SWIFT / BIC*: FIOBCZPPXXX
Informácie pre príjemcu: CBC I EUR 2410

*údaje potrebné pre zahraničné platby

Spolu s objednávkou zadávate prostredníctvom našej spoločnosti Poskytovateľovi platobných služieb platobný príkaz, ktorého parametre sú súčasťou objednávky. Pokiaľ na Účte nedisponujete dostatočným zostatkom na nadobudnutie objednanej Participácie, musíte zostatok na nadobudnutie objednanej Participácie doplniť v lehote ktorú Vám za týmto účelom stanovíme, pretože márnym uplynutím tejto lehoty sa objednávka, ako aj platobný príkaz, automaticky ruší. Potvrdením objednávky a zadaním platobného príkazu dávate záväzný Pokyn na nadobudnutie Participácie.

Záväzne objednávam Participáciu.

Autorizácia (SMS)
alebo podpis Investora:

Dátum podpisu:

CASSOVAR BUSINESS CENTER I EUR 2410 II

Objednávka a parametre participácie

PARAMETRE PARTICIPÁCIE

Produkt	Participácia na Úvere formou postúpenia časti pohľadávky z poskytnutého Úveru (pohľadávkový crowdfunding).
Výška participácie	
Mena participácie	EUR
Úrokový výnos	7,50 % p.a.
Spôsob splácania	Úroky - priebežne, raz za 6 mesiacov, úrokové obdobie vždy od 1.10. do 31.3. a od 1.4. do 30.9., posledné ku splatnosti istiny, výplata úrokov do 15 dní po konci úrokového obdobia. Istina - jednorazovo k dátumu konečnej splatnosti
Dátum poskytnutí Úveru	15.10.2024 Majiteľovi projektu (Klientovi) bol poskytnutý Úver vo výške 400 000 EUR.
Dátum konečnej splatnosti	31.12.2027 Majiteľ projektu (Klient) má právo (opciu) predčasne splatiť úver až o 2 roky pred dátumom konečnej splatnosti.
Minimálna výška investície	40 EUR
Forma participácie	Jednorazová
Poplatky	Bez poplatkov

Financovaný projekt	Prenajatá kancelárska a obchodná plocha v Košiciach
Projektová spoločnosť (príjemca Úveru)	Oportio Invest, s.r.o. IČ: (Česko) 196 28 935
Akcionár vlastníka nehnuteľnosti	BPK Asset a.s. , IČ: (Česko) 077 28 212
Účel financovania	Refinancovanie časti vlastných zdrojov akcionára - Klienta
Maximálna výška Úveru	400 000 EUR
Čerpanie úveru po tranžiaciach	Áno, možné tranže vo výške 200 000 EUR (tranža II).

Priamy majiteľ nehnuteľnosti	Cassovar business center a.s., IČ: 36 687 936
Typ nehnuteľnosti	Kancelársky komplex s retailovou galériou
Lokalita	Košice, ul. Žriedlová, kombinovaná zástavba v strede mesta
Prenajímateľná plocha	13,5 tisíc m ² kancelárske priestory, 7 tis. m ² obchodné priestory
Odhad trhovej ceny	26 730 000 Eur (bez DPH) valuation report CBRE 31.12.2023
Nájomná zmluva	Široké spektrum nájomcov (napr. ALZA, ESET, ERSTE Digital, PS STABILITA, supermarket Fajne, poliklinika AGEL, atd.)
Ďalšie financovanie	Seniorný bankový úver (J&T Banka).