

# CASSOVAR CBS I 2411

**PŘEDSTAVUJEME VÁM PŘÍLEŽITOST ZHODNOCENÍ  
S VÝNOSEM 8,0% P.A. V CZK NA 3 ROKY**

**EXKLUZIVNÍ ADMINISTRATIVNĚ OBCHODNÍ  
KOMPLEX V CENTRU KOŠÍC**



## **POPIS PROJEKTU**

**Podílení se na výnosech z pronájmu  
exkluzivní administrativní a obchodní nemovitosti  
v centru Košic.**

V přímém centru východoslovenské metropole, 6 podlaží, 12 618 m<sup>2</sup> nejvyššího kancelářského standardu "A", 6 927 m<sup>2</sup> špičkových maloobchodních prostor. Nájemci ambulance a lékárna Agel, zubní ordinace, největší e-shop Alza, potraviny Fajne, posilovna, butiky, restaurace, kavárny a další provozovny.

Hodnota nemovitosti podle VALUATION REPORT k 31.12.2024 společnosti CBRE € 26,730,000. To je Cassovar Business Center I.

Spoluvlastník nemovitosti BKP Asset a.s. vydělává na držení nemovitosti a pravidelných tocích z pronájmu prostor. Investoři tak budou mít jedinečnou možnost se podílet na výnosech z nájemného hrazeného vysoce kvalitními nájemci.

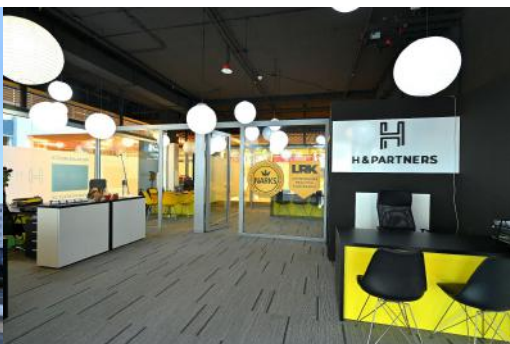
Předmětem pohledávkového crowdfundingu je refinancování části proinvestovaných vlastních zdrojů projektové společnosti, která nemovitost spoluvlastní, refinancované prostředky chce společnost použít na další rozvoj Cassovar Business Center I.

## **CO JE CROWDFUNDING?**

Crowdfunding je způsob financování, při kterém se větší počet lidí podílí menšími částkami na financování projektu, jako například vydání knihy, vývoj počítačové hry, stavba nemovitosti nebo různé neziskové aktivity.

Crowdfundingem se tak může investor podílet i na projektech, které jsou jinak dostupné pouze velkým investorům.

Oportio nabízí pouze realitní projekty skupiny INTEFI. Investor získává tzv. participaci, která představuje postoupení pohledávky z úvěrové smlouvy, která je uzavřena mezi INTEFI a projektovou společností realizující realitní projekt.



propagační materiál

## REALITNÍ CROWDFUNDING OPORTIO

Naším cílem je nabízet investorům zajímavé zhodnocení formou realitního pohledávkového crowdfundingu. Naše projekty jsou pečlivě vybírány a realizovány zkušeným týmem s ohledem na atraktivitu a ziskovost.

Kvalitu výběru potvrzuje spolufinancování renomovanými bankami a zároveň investování vlastních prostředků skupiny INTEFI.

Oportio nabízí běžným investorům jedinečnou příležitost podílet se na realizaci středních a velkých developerských projektů.

## SKUPINA INTEFI

INTEFI je investiční skupina s obratem přes 40 milionů eur, jejíž součástí jsou i realitní projekty v realizační hodnotě více než 60 milionů eur.

Skupina spojuje aktivity z oblastí finančního poradenství, realitního sektoru, informačních technologií a médií.

Platformu Oportio provozuje firma InTeFi Invest a.s., která je součástí skupiny INTEFI.



## ZÁKLADNÍ PARAMETRY PARTICIPACE

Produkt	Participace postoupením podílu na poskytnutém úvěru (úvěrový crowdfundingu)
Úrokový výnos	<b>8,0% p.a. CZK</b>
Výplata úroků	průběžně, <b>jednou za pololetí</b>
Datum splatnosti	jednorázově, k <b>31.03.2028</b> <sup>1</sup>
Měna produktu	<b>CZK</b>
Minimální výška investice	1 000 CZK
Poplatky	Bez poplatků
Období crowdfundingu	1. 11. 2024 – 31. 03. 2025
Zajištění	Min. 10% vlastních prostředků majitele projektu, Přímá vykonatelnost pohledávky

<sup>1</sup> Majitel projektu (Klient) má právo předčasně splatit úvěr 2 roky před datem konečné splatnosti.

## UKÁZKOVÉ PŘÍKLADY VÝVOJE CELKOVÉHO VÝNOSU

Investováno	100 000 CZK	250 000 CZK	800 000 CZK
Vyplacená částka po 3 letech	124 000 CZK	301 000 CZK	992 000 CZK
Výnos po zdanění *	20 400 CZK	51 000 CZK	163 200 CZK

Předpoklad orientačního výpočtu výnosu a zdanění fyzická osoba daňový rezident ČR a úročení 3 roky.

## DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

Tento dokument obsahuje propagační sdělení a není analýzou investiční příležitosti nebo investičním doporučením provedeným společností InTeFi Invest, a.s. (IČ: 10881115, dále společně jen "Společnost"). Společnost neposkytuje investičního poradenství ani jiné investiční služby. Informace uvedené v tomto dokumentu jsou pouze dílčí a informativní a žádným způsobem nenahrazují smluvně závazné podmínky participace v celé šíři. Potenciální zájemci by si měli přečíst analýzu participace, podmínky participace v objednávce a další důležité informace na webové stránce [www.oportio.cz](http://www.oportio.cz). Všechny vizualizace mají ilustrativní charakter.

Společnost upozorňuje, že se zhodnocováním prostředků prostřednictvím crowdfundingu (postupování pohledávek) jsou spojena rizika. Ta nejdůležitější jsou uvedena v analýze participace a zájemce by se s nimi měl seznámit. Společnost doporučuje zájemci před sjednáním participace na úvěru vyhledání nezávislé odborné pomoci nebo poradenství. Společnost nepřebírá jakoukoli odpovědnost za ztráty nebo škody způsobené použitím informací poskytnutých Společností, ani za možné důsledky konání v návaznosti na takto poskytnuté informace. Potenciální zájemci by měli sami zvážit všechna možná rizika spojená s participací a jejich případné dopady do svých osobních financí, s ohledem na osobní stav a preference.

