

# OBJEDNÁVKA PARTICIPÁCIE

Názov projektu: **CASSOVAR BUSINESS CENTER I CZK 2408 - II.**  
Výška participácie (čiastka): .....  
Mena (EUR / CZK): CZK  
Dátum objednávky participácie: .....

## Platca – Investor

Meno a priezvisko: .....  
Jedinečný identifikátor (r.č.): .....  
Účet (vedený v CZK): CZ65 0300 0000 0003 1572 4994  
Variabilný symbol/Referencia platcu (r.č.): .....

## Príjemca – Klient

Obchodný názov: InTeFi Invest a.s.  
IČ (Česko): 108 81 115  
Účet (vedený v CZK): 2802229973 / 2010  
Platobný účet príjemcu (IBAN): CZ33 2010 0000 0028 0222 9973  
Banka príjemcu, adresa\*: Fio banka, a.s.  
V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1  
SWIFT / BIC\*: FIOBCZPPXXX  
Informácie pre príjemcu: CBC I CZK 2408 - II

\*údaje potrebné pre zahraničné platby

Spolu s objednávkou zadávate prostredníctvom našej spoločnosti Poskytovateľovi platobných služieb platobný príkaz, ktorého parametre sú súčasťou objednávky. Pokiaľ na Účte nedisponujete dostatočným zostatkom na nadobudnutie objednanej Participácie, musíte zostatok na nadobudnutie objednanej Participácie doplniť v lehote ktorú Vám za týmto účelom stanovíme, pretože márnym uplynutím tejto lehoty sa objednávka, ako aj platobný príkaz, automaticky ruší. Potvrdením objednávky a platobného príkazu dávate záväzný Pokyn na nadobudnutie Participácie.

Záväzne objednávam Participáciu.

Autorizácia (SMS)  
alebo podpis Investora:

Dátum podpisu:

## PARAMETRE PARTICIPÁCIE

Produkt	Participácia na Úvere formou postúpenia časti pohľadávky z poskytnutého Úveru (pohľadávkový crowdfunding).	
<b>Výška participácie</b>		
Mena participácie	CZK	
<b>Úrokový výnos</b>	<b>8,00 % p.a.</b>	
Spôsob splácania	<b>Úroky</b> - priebežne, raz za polrok, vždy k 31.3. a 30.9. <b>Istina</b> - jednorazovo k dátumu konečnej splatnosti	
Dátum poskytnutia Úveru	1.8. 2024	Majiteľovi projektu (Klientovi) bol poskytnutý Úver vo výške 10 000 000 CZK (v tranžiach).
Dátum konečnej splatnosti	31.12.2027	Majiteľ projektu (Klient) má právo (opciu) predčasne splatiť úver až o 2 roky pred dátumom konečnej splatnosti.
Minimálna výška investície	1 000 CZK	
Forma participácie	Jednorazová	
Poplatky	Bez poplatkov	

Financovaný projekt	Prenajatá kancelárska a obchodná plocha v Košiciach	
Projektová spoločnosť (príjemca Úveru)	Oportio Invest s.r.o., IČ: (Česko) 196 28 935	
Akcionár vlastníka nehnuteľnosti	BPK Asset a.s. , IČ: (Česko) 077 28 212	
Účel financovania	Refinancovanie časti zdrojov akcionára - Klienta	
Maximálna výška Úveru	20 000 000 CZK	
Čerpanie úveru po tranžiach	Áno, možné tranže vo výške 10 000 000 CZK (tranža II.).	

Priamy majiteľ nehnuteľnosti	Cassovar business center a.s., IČ: 36 687 936	
Typ nehnuteľnosti	Kancelársky komplex s retailovou galériou	
Lokalita	Košice, ul. Žriedlová, kombinovaná zástavba v strede mesta	
Prenajímateľná plocha	13,5 tisíc m <sup>2</sup> kancelárske priestory, 7 tis. m <sup>2</sup> obchodné priestory	
Odhad trhovej ceny	26 730 000 Eur (bez DPH) valuation report CBRE k 31.12.2023	
Nájomná zmluva	Široké spektrum nájomcov (napr. ALZA, ESET, ERSTE Digital, PS STABILITA, supermarket Fajne, poliklinika AGEL, atd.)	
Ďalšie financovanie	Seniorný bankový úver (J&T Banka).	