

# OBJEDNÁVKA PARTICIPACIE

Názov projektu: **CASSOVAR BUSINESS CENTER I CZK 2407 - II.**  
Výška participácie (čiastka): .....  
Mena (EUR / CZK): CZK  
Dátum objednávky participácie: .....

## Platca - Investor

Meno a priezvisko: .....  
Jedinečný identifikátor (r.č.): .....  
Účet (vedený v CZK): CZ65 0300 0000 0003 1572 4994  
Variabilný symbol/Referencia platcu (r.č.): .....

## Príjemca - Klient

Obchodný názov: InTeFi Invest a.s.  
IČ (Česko): 108 81 115  
Účet (vedený v CZK): 2802229973 / 2010  
Platobný účet príjemcu (IBAN): CZ33 2010 0000 0028 0222 9973  
Banka príjemcu, adresa\*: Fio banka, a.s.  
V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1  
SWIFT / BIC\*: FIOBCZPPXXX  
Informácie pre príjemcu: CBC I CZK 2407 - II

\*údaje potrebné pre zahraničné platby

Spolu s objednávkou zadávate prostredníctvom našej spoločnosti Poskytovateľovi platobných služieb platobný príkaz, ktorého parametre sú súčasťou objednávky. Pokiaľ na Účte nedisponujete dostatočným zostatkom na nadobudnutie objednanej Participácie, musíte zostatok na nadobudnutie objednanej Participácie doplniť v lehote ktorú Vám za týmto účelom stanovíme, pretože márnym uplynutím tejto lehoty sa objednávka, ako aj platobný príkaz, automaticky ruší. Potvrdením objednávky a platobného príkazu dávate záväzný Pokyn na nadobudnutie Participácie.

Záväzne objednávam Participáciu.

Autorizácia (SMS)  
alebo podpis Investora:

Dátum podpisu:

## PARAMETRE PARTICIPÁCIE

|                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
| Produkt                    | Participácia na Úvere formou postúpenia časti pohľadávky z poskytnutého Úveru (pohľadávkový crowdfunding).                |   |
| <b>Výška participácie</b>  |   |   |
| Mena participácie          | CZK   |   |
| <b>Úrokový výnos</b>       | <b>8,50 % p.a.</b>  |   |
| Spôsob splácania           | <b>Úroky</b> - priebežne, raz za polrok, vždy k 31.3. a 30.9.<br><b>Istina</b> - jednorazovo k dátumu konečnej splatnosti |   |
| Dátum poskytnutia Úveru    | 1.7. 2024   | Majiteľovi projektu (Klientovi) bol poskytnutý Úver vo výške 10 000 000 CZK (v tranžiach).                      |
| Dátum konečnej splatnosti  | 30.9.2027   | Majiteľ projektu (Klient) má právo (opciu) predčasne splatiť úver až o 2 roky pred dátumom konečnej splatnosti. |
| Minimálna výška investície | 1 000 CZK   |   |
| Forma participácie         | Jednorazová   |   |
| Poplatky                   | Bez poplatkov   |   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Financovaný projekt                    | Prenajatá kancelárska a obchodná plocha v Košiciach    |  |
| Projektová spoločnosť (príjemca Úveru) | Oportio Invest s.r.o., IČ: (Česko) 196 28 935          |  |
| Akcionár vlastníka nehnuteľnosti       | BPK Asset a.s. , IČ: (Česko) 077 28 212                |  |
| Účel financovania                      | Refinancovanie časti zdrojov akcionára - Klienta       |  |
| Maximálna výška Úveru                  | 10 000 000 CZK   |  |
| Čerpanie úveru po tranžiach            | Áno, možné tranže vo výške 5 300 000 CZK (tranža II.). |  |

|                              |   |  |
|------------------------------|---|--|
| Priamy majiteľ nehnuteľnosti | Cassovar business center a.s., IČ: 36 687 936   |  |
| Typ nehnuteľnosti            | Kancelársky komplex s retailovou galériou   |  |
| Lokalita                     | Košice, ul. Žriedlová, kombinovaná zástavba v strede mesta  |  |
| Prenajímateľná plocha        | 13,5 tisíc m <sup>2</sup> kancelárske priestory, 7 tis. m <sup>2</sup> obchodné priestory                           |  |
| Odhad trhovej ceny           | 26 730 000 Eur (bez DPH) valuation report CBRE k 31.12.2023   |  |
| Nájomná zmluva               | Široké spektrum nájomcov (napr. ALZA, ESET, ERSTE Digital, PS STABILITA, supermarket Fajne, poliklinika AGEL, atd.) |  |
| Ďalšie financovanie          | Seniorný bankový úver (J&T Banka).  |  |