

# OBJEDNÁVKA PARTICIPÁCIE

Názov projektu: **CASSOVAR BUSINESS CENTER I EUR - VI.**  
Výše participácie (čiastka): .....  
Mena (EUR / CZK): EUR  
Dátum objednávky participácie: .....

## Platca - Investor

Meno a priezvisko: .....  
Jedinečný identifikátor (r.č.): .....  
Účet (vedený v EUR): CZ69 0300 0000 0003 2301 8934  
Variabilný symbol/Referencie platcu (r.č.): .....

## Príjemca - Klient

Obchodný názov: InTeFi Invest a.s.  
IČ (Česko): 108 81 115  
Účet (vedený v CZK): 2402229974 / 2010  
Platobný účet príjemcu (IBAN): CZ24 2010 0000 0024 0222 9974  
Banka príjemcu, adresa\*: Fio banka, a.s.  
V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1  
SWIFT / BIC\*: FIOBCZPPXXX  
Informácie pre príjemcu: CBC I EUR - VI

\*údaje potrebné pre zahraničné platby

Spolu s objednávkou zadávate prostredníctvom našej spoločnosti Poskytovateľovi platobných služieb platobný príkaz, ktorého parametre sú súčasťou objednávky. Pokiaľ na Účte nedisponujete dostatočným zostatkom na nadobudnutie objednanej Participácie, musíte zostatok na nadobudnutie objednanej Participácie doplniť v lehote ktorú Vám za týmto účelom stanovíme, pretože márnym uplynutím tejto lehoty sa objednávka, ako aj platobný príkaz, automaticky ruší. Potvrdením objednávky a zadaním platobného príkazu dávate záväzný Pokyn na nadobudnutie Participácie.

Záväzne objednávam Participáciu.

Autorizácia (SMS)  
alebo podpis Investora:

Dátum podpisu:

**CASSOVAR BUSINESS CENTER I EUR**

Objednávka a parametre participácie

## PARAMETRE PARTICIPÁCIE

Produkt	Participácia na Úvere formou postúpenia časti pohľadávky z poskytnutého Úveru (pohľadávkový crowdfunding).	
<b>Úrokový výnos</b>	<b>8,00 % p.a.</b>	
Spôsob splácania	<b>Úroky</b> - priebežne, raz za polrok, vždy k 31.3. a 30.9. <b>Istina</b> - jednorazovo k dátumu konečnej splatnosti	
Dátum poskytnutí Úveru	2. 1. 2024	Majiteľovi projektu (Klientovi) bol poskytnutý Úver vo výške 1 000 000 EUR (v tranžiach).
Dátum konečnej splatnosti	30.6.2027	Majiteľ projektu (Klient) má právo (opciu) predčasne splatiť úver až o 2 roky pred dátumom konečnej splatnosti.
Minimálna výška investície	40 EUR	
Forma participácie	Jednorazová	
Poplatky	Bez poplatkov	
Obdobie crowdfundingu	1. 11. 2023 – 30. 6. 2024	

Financovaný projekt	Prenajatá kancelárska a obchodná plocha v Košiciach	
Projektová spoločnosť (príjemca Úveru)	Oportio Invest, s.r.o. IČ: (Česko) 196 28 935	
Akcionár vlastníka nehnuteľnosti	BPK Asset a.s. , IČ: (Česko) 077 28 212	
Účel financovania	Refinancovanie časti vlastných zdrojov akcionára - Klienta	
Maximálna výška Úveru	1 000 000 EUR	
Čerpanie úveru po tranžiach	Áno, možné tranže vo výške 200 000 EUR.	

Priamy majiteľ nehnuteľnosti	Cassovar business center a.s., IČ: 36 687 936	
Typ nehnuteľnosti	Kancelársky komplex s retailovou galériou	
Lokalita	Košice, ul. Žriedlová, kombinovaná zástavba v strede mesta	
Prenajímateľná plocha	13,5 tisíc m <sup>2</sup> kancelárske priestory, 7 tis. m <sup>2</sup> obchodné priestory	
Odhad trhovej ceny	26 720 000 Eur (bez DPH) valuation report CBRE 1.6.2023	
Nájomná zmluva	Široké spektrum nájomcov (napr. ALZA, ESET, ERSTE Digital, PS STABILITA, supermarket Fajne, poliklinika AGEL, atd.)	
Ďalšie financovanie	Seniorný bankový úver (J&T Banka).	