

# OBJEDNÁVKA PARTICIPÁCIE

Názov projektu: **CASSOVAR BUSINESS CENTER I CZK2405 - I.**  
Výška participácie (čiastka): .....  
Mena (EUR / CZK): CZK  
Dátum objednávky participácie: .....

## Platca - Investor

Meno a priezvisko: .....  
Jedinečný identifikátor (r.č.): .....  
Účet (vedený v CZK): CZ65 0300 0000 0003 1572 4994  
Variabilný symbol/Referencia platcu (r.č.): .....

## Príjemca - Klient

Obchodný názov: InTeFi Invest a.s.  
IČ (Česko): 108 81 115  
Účet (vedený v CZK): 2402229973 / 2010  
Platobný účet príjemcu (IBAN): CZ33 2010 0000 0028 0222 9973  
Banka príjemcu, adresa\*: Fio banka, a.s.  
V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1  
SWIFT / BIC\*: FIOBCZPPXXX  
Informácie pre príjemcu: CBC I CZK 2405 - I

\*údaje potrebné pre zahraničné platby

Spolu s objednávkou zadávate prostredníctvom našej spoločnosti Poskytovateľovi platobných služieb platobný príkaz, ktorého parametre sú súčasťou objednávky. Pokiaľ na Účte nedisponujete dostatočným zostatkom na nadobudnutie objednanej Participácie, musíte zostatok na nadobudnutie objednanej Participácie doplniť v lehote ktorú Vám za týmto účelom stanovíme, pretože márnym uplynutím tejto lehoty sa objednávka, ako aj platobný príkaz, automaticky ruší. Potvrdením objednávky a platobného príkazu dávate záväzný Pokyn na nadobudnutie Participácie.

Záväzne objednávam Participáciu.

Autorizácia (SMS)  
alebo podpis Investora:

Dátum podpisu:

## PARAMETRE PARTICIPÁCIE

Produkt	Participácia na Úvere formou postúpenia časti pohľadávky z poskytnutého Úveru (pohľadávkový crowdfunding).
<b>Výška participácie</b>	<b>Doplniť podľa výšky objednávky</b>
Mena participácie	CZK
<b>Úrokový výnos</b>	<b>8,50 % p.a.</b>
Spôsob splácania	<b>Úroky</b> - priebežne, raz za polrok, vždy k 31.3. a 30.9. <b>Istina</b> - jednorazovo k dátumu konečnej splatnosti
Dátum poskytnutia Úveru	20.5. 2024 Majiteľovi projektu (Klientovi) bol poskytnutý Úver vo výške 10 000 000 CZK (v tranžiach).
Dátum konečnej splatnosti	30.6.2027 Majiteľ projektu (Klient) má právo (opciu) predčasne splatiť úver až o 2 roky pred dátumom konečnej splatnosti.
Minimálna výška investície	1 000 CZK
Forma participácie	Jednorazová
Poplatky	Bez poplatkov

Financovaný projekt	Prenajatá kancelárska a obchodná plocha v Košiciach
Projektová spoločnosť (príjemca Úveru)	Oportio Invest s.r.o., IČ: (Česko) 196 28 935
Akcionár vlastníka nehnuteľnosti	BPK Asset a.s. , IČ: (Česko) 077 28 212
Účel financovania	Refinancovanie časti zdrojov akcionára - Klienta
Maximálna výška Úveru	10 000 000 CZK
Čerpanie úveru po tranžiach	Áno, možné tranže vo výške 5 000 000 CZK (tranža I).

Priamy majiteľ nehnuteľnosti	Cassovar business center a.s., IČ: 36 687 936
Typ nehnuteľnosti	Kancelársky komplex s retailovou galériou
Lokalita	Košice, ul. Žriedlová, kombinovaná zástavba v strede mesta
Prenajímateľná plocha	13,5 tisíc m <sup>2</sup> kancelárske priestory, 7 tis. m <sup>2</sup> obchodné priestory
Odhad trhovej ceny	26 720 000 Eur (bez DPH) valuation report CBRE 1.6.2023
Nájomná zmluva	Široké spektrum nájomcov (napr. ALZA, ESET, ERSTE Digital, PS STABILITA, supermarket Fajne, poliklinika AGEL, atd.)
Ďalšie financovanie	Seniorný bankový úver (J&T Banka).