

NIVY HOME

PREDSTAVUJEME VÁM PRÍLEŽITOSŤ
ZHODNOTENIA FORMOU CROWDFUNDINGU
S VÝNOSOM 7,8% P.A. V EUR NA 3 ROKY

KVALITNÉ BÝVANIE V POKOJNEJ ŠTVRTI
V CENTRE BRATISLAVY



POPIS PROJEKTU

Podieľanie sa na výnosoch z projektu prestavby polyfunkčnej vily na kvalitné byty a apartmány.

Re-developerský projekt prestavby polyfunkčnej vily na 12 bytových jednotiek a 3 apartmány. Prestavba bude realizovaná v modernom mestskom štýle vo vyššej kvalite, pri citlivom zasadení do okolitej zástavby. Každý z bytov bude mať vlastný balkón a parkovacie miesto.

Nehnuteľnosť sa nachádza v centre Bratislavy, v mestskej časti Ružinov, v pokojnej zástavbe rodinných domov a viliek. Lokalita je vysoko žiadaná, v dochádzkovej vzdialenosti alebo v dostupnosti MHD do 10 minút je športový areál, obchodné centrum Eurovea, Slovenské národné divadlo, nábrežie Dunaja alebo hlavná autobusová stanica Nivy. Zároveň má nehnuteľnosť výbornú dopravnú dostupnosť automobilom.

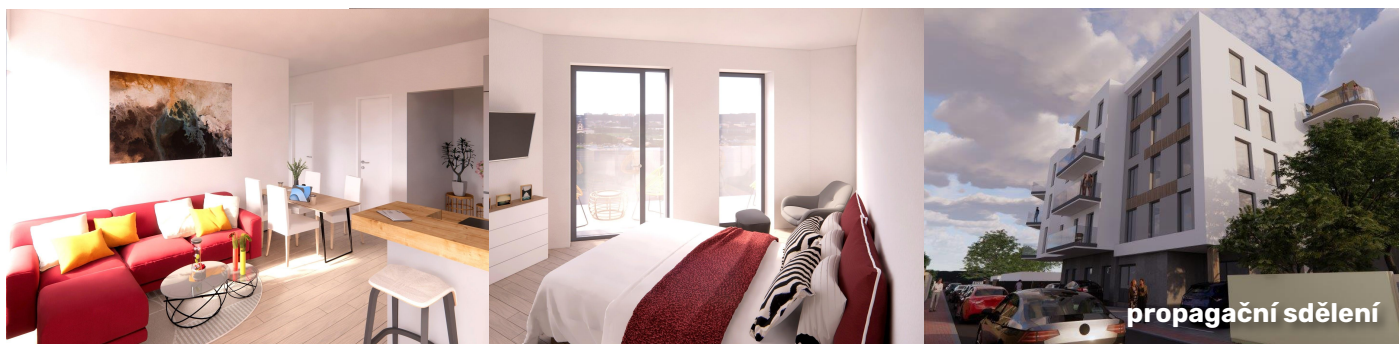
Predmetom crowdfundingu je refinancovanie časti preinvestovaných vlastných zdrojov projektovej spoločnosti projektu, refinancované prostriedky budú použité na ďalšiu realizáciu projektu.

ČO JE CROWDFUNDING?

Crowdfunding je spôsob financovania, pri ktorom sa väčší počet ľudí skladá po menších čiastkach na financovanie projektu, ako napríklad vydanie knihy, vývoj počítačovej hry, stavba nehnuteľnosti alebo rôzne neziskové aktivity.

Crowdfundingom sa tak môže investor podieľať aj na projektoch, ktoré sú inak dostupné iba veľkým investorom.

Oportio ponúka iba reálne projekty skupiny INTEFI. Investor získava tzv. participáciu, ktorá predstavuje podiel na výnosoch z úverovej zmluvy, ktorá je uzavretá s projektovou spoločnosťou realizujúcou reálny projekt.



REALITNÝ CROWDFUNDING OPORTIO

Naším cieľom je ponúkať investorom zaujímavé zhodnotenie formou realitného crowdfundingu. Naše projekty sú starostlivo vyberané a realizované skúseným tímom s ohľadom na atraktivitu a ziskovosť. Kvalitu výberu potvrdzuje spolufinancovanie renomovanými bankami a zároveň investovanie vlastných prostriedkov skupiny INTEFI.

Oportio ponúka bežným investorom jedinečnú príležitosť podieľať sa na realizácii stredných a veľkých developerových projektov.

SKUPINA INTEFI

INTEFI je investičná skupina s obratom vyše 40 miliónov eur, ktorej súčasťou sú aj realitné projekty v realizačnej hodnote viac ako 60 miliónov eur.

Skupina spája aktivity z oblastí finančného poradenstva, realitného sektora, informačných technológií a médií.

Crowdfundingovú platformu Oportio prevádzkuje firma InTeFi Invest a.s., ktorá je súčasťou skupiny INTEFI.

INTEFI
— REAL ESTATE —



ZÁKLADNÉ PARAMETRE PARTICIPÁCIE

Produkt	Participácia na úvere formou crowdfundingu
Úrokový výnos	7,8% p.a.
Výplata úrokov	priebežne, raz za polrok
Dátum splatnosti	jednorázovo, k 15.12.2026 ¹
Mena produktu	EUR
Minimálna výška participácie	40 EUR
Poplatky	Bez poplatkov
Obdobie crowdfundingu	1. 10. 2023 – 30. 6. 2024
Zaistenie	Min. 10% vlastných prostriedkov majiteľa projektu, Priama vykonateľnosť pohľadávky

¹ Majiteľ projektu (Klient) má právo predčasne splatiť úver 1 rok pred dátumom konečnej splatnosti.

UKÁZKOVÉ PŘÍKLADY VÝVOJE CELKOVÉHO VÝNOSU

Investované **4 000 EUR**

Po 3 rokoch **4 975 EUR**

Celkový výnos

Pred zdanením **795 EUR**

Po zdanení **790 EUR**

Investované **10 000 EUR**

Po 3 rokoch **12 438 EUR**

Celkový výnos

Pred zdanením **2 438 EUR**

Po zdanení **1 974 EUR**

Investované **35 000 EUR**

Po 3 rokoch **43 531 EUR**

Celkový výnos

Pred zdanením **8 531 EUR**

Po zdanení **6 910 EUR**

Predpoklad orientačného výpočtu výnosu a zdanenia fyzická osoba daňový rezident SR a úročenie od 1.11.2023.

DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE

Tento dokument obsahuje propagačné oznámenie a nie je analýzou investičnej príležitosti alebo investičným odporúčaním vykonaným spoločnosťou InTeFi Invest, a.s. (IČO: 10881115, ďalej len "Spoločnosť"). Spoločnosť neposkytuje investičného poradenstva ani iné investičné služby. Informácie uvedené v tomto dokumente sú iba čiastkové a informatívne a žiadnym spôsobom nenahradzujú zmluvne záväzné podmienky participácie v celej šírke. Potenciálni záujemcovia by si mali prečítať analýzu participácie, podmienky participácie v objednávke a ďalšie dôležité informácie na webovej stránke www.oportio.sk. Všetky vizualizácie majú ilustratívny charakter.

Spoločnosť upozorňuje, že so zhodnocovaním prostriedkov prostredníctvom crowdfundingu sú spojené riziká. Tie najdôležitejšie sú uvedené v analýze participácie a záujemca by sa s nimi mal zoznámiť. Spoločnosť odporúča záujemcovi pred dojednaním participácie na úvere vyhľadanie nezávislej odbornej pomoci alebo poradenstva. Spoločnosť nepreberá akúkoľvek zodpovednosť za straty alebo škody spôsobené použitím informácií poskytnutých Spoločnosťou, ani za možné dôsledky konania v nadväznosti na takto poskytnuté informácie. Potenciálni záujemcovia by mali sami zvážiť všetky možné riziká spojené s participáciou a ich prípadné dopady do svojich osobných financií, s ohľadom na osobný stav a preferencie.

