

NIVY HOME

PŘEDSTAVUJEME VÁM PŘÍLEŽITOST
ZHODNOCENÍ FORMOU CROWDFUNDINGU
S VÝNOSEM 9,3% P.A. V CZK NA 3 ROKY

KVALITNÍ BYDLENÍ V KLIDNÉ ČTVRTI
V CENTRU BRATISLAVY



POPIS PROJEKTU

Podílení se na výnosech z projektu přestavby polyfunkční vily na kvalitní byty a apartmány.

Re-developerský projekt přestavby polyfunkční vily na 12 bytových jednotek a 3 apartmány. Přestavba bude realizována v moderním městském stylu ve vyšší kvalitě, při citlivém zasazení do okolní zástavby. Každý z bytů bude mít vlastní balkon a parkovací místo.

Nemovitost se nachází v centru Bratislavy, v městské části Ružinov, v klidné zástavbě rodinných domů a vilek. Lokalita je vysoce žádaná, v docházkové vzdálenosti nebo v dostupnosti MHD do 10 minut je sportovní areál, obchodní centrum Eurovea, Slovenské národní divadlo, nábřeží Dunaje nebo hlavní autobusové nádraží Nivy. Zároveň má nemovitost výbornou dopravní dostupnost automobilem.

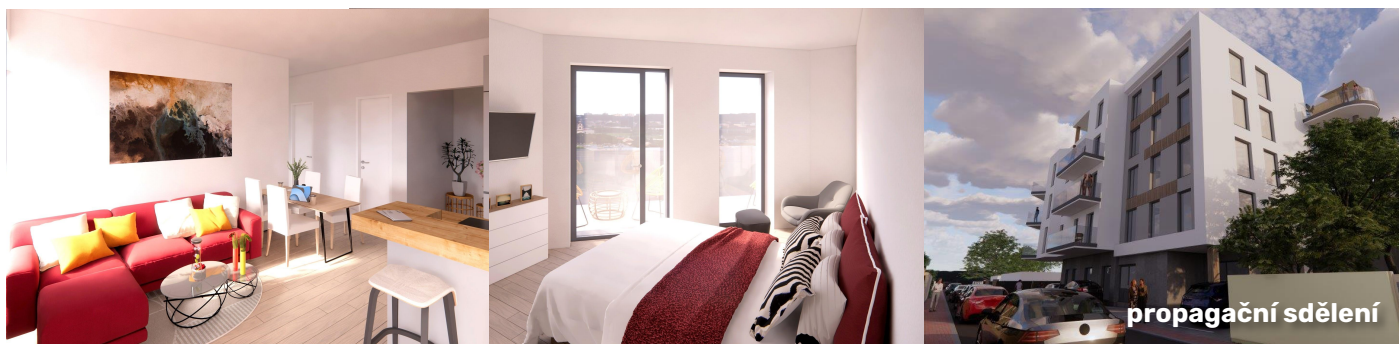
Předmětem crowdfundingu je refinancování části proinvestovaných vlastních zdrojů projektové společnosti projektu, refinancované prostředky budou použity na další realizaci projektu.

CO JE CROWDFUNDING?

Crowdfunding je způsob financování, při kterém se větší počet lidí skládá po menších částkách na financování projektu, jako například vydání knihy, vývoj počítačové hry, stavba nemovitosti nebo různé neziskové aktivity.

Crowdfundingem se tak může investor podílet i na projektech, které jsou jinak dostupné pouze velkým investorům.

Oportio nabízí pouze realitní projekty skupiny INTEFI. Investor získává tzv. participaci, která představuje podíl na výnosech z úvěrové smlouvy, která je uzavřena s projektovou společností realizující realitní projekt.



REALITNÍ CROWDFUNDING OPORTIO

Naším cílem je nabízet investorům zajímavé zhodnocení formou realitního crowdfundingu. Naše projekty jsou pečlivě vybírány a realizovány zkušeným týmem s ohledem na atraktivitu a ziskovost.

Kvalitu výběru potvrzuje spolufinancování renomovanými bankami a zároveň investování vlastních prostředků skupiny INTEFI.

Oportio nabízí běžným investorům jedinečnou příležitost podílet se na realizaci středních a velkých developerských projektů.

SKUPINA INTEFI

INTEFI je investiční skupina s obratem přes 40 milionů eur, jejíž součástí jsou i realitní projekty v realizační hodnotě více než 60 milionů eur.

Skupina spojuje aktivity z oblastí finančního poradenství, realitního sektoru, informačních technologií a médií.

Crowdfundingovou platformu Oportio provozuje firma InTeFi Invest a.s., která je součástí skupiny INTEFI.

INTEFI
— REAL ESTATE —



ZÁKLADNÍ PARAMETRY PARTICIPACE

Produkt	Participace na úvěru formou crowdfundingu
Úrokový výnos	9,3% p.a.
Výplata úroků	průběžně, jednou za pololetí
Datum splatnosti	jednorázově, k 15.12.2026 ¹
Měna produktu	CZK
Minimální výška participace	1 000 CZK
Poplatky	Bez poplatků
Období crowdfundingu	1. 10. 2023 – 30. 6. 2024
Zajištění	Min. 10% vlastních prostředků majitele projektu, Přímá vykonatelnost pohledávky

¹ Majitel projektu (Klient) má právo předčasně splatit úvěr 1 rok před datem konečné splatnosti.

UKÁZKOVÉ PŘÍKLADY VÝVOJE CELKOVÉHO VÝNOSU

Investováno **100 000 CZK**

Po 3 letech **129 063 CZK**

Celkový výnos

Před zdaněním **29 063 CZK** | Po zdanění 24 704 CZK

Investováno **250 000 CZK**

Po 3 letech **322 656 CZK**

Celkový výnos

Před zdaněním **72 656 CZK** | Po zdanění 61 785 CZK

Investováno **800 000 CZK**

Po 3 letech **1 032 500 CZK**

Celkový výnos

Před zdaněním **232 500 CZK** | Po zdanění 197 625 CZK

Předpoklad orientačního výpočtu výnosu a zdanění fyzická osoba daňový rezident ČR a úročení od 1.11.2023.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

Tento dokument obsahuje propagační sdělení a není analýzou investiční příležitosti nebo investičním doporučením provedeným společností InTeFi Invest, a.s. (IČ: 10881115, dále společně jen "Společnost"). Společnost neposkytuje investičního poradenství ani jiné investiční služby. Informace uvedené v tomto dokumentu jsou pouze dílčí a informativní a žádným způsobem nenahrazují smluvně závazné podmínky participace v celé šíři. Potenciální zájemci by si měli přečíst analýzu participace, podmínky participace v objednávce a další důležité informace na webové stránce www.oportio.cz. Všechny vizualizace mají ilustrativní charakter.

Společnost upozorňuje, že se zhodnocováním prostředků prostřednictvím crowdfundingu jsou spojena rizika. Ta nejdůležitější jsou uvedena v analýze participace a zájemce by se s nimi měl seznámit. Společnost doporučuje zájemci před sjednáním participace na úvěru vyhledání nezávislé odborné pomoci nebo poradenství. Společnost nepřebírá jakoukoli odpovědnost za ztráty nebo škody způsobené použitím informací poskytnutých Společností, ani za možné důsledky konání v návaznosti na takto poskytnuté informace. Potenciální zájemci by měli sami zvážit všechna možná rizika spojené s participací a jejich případné dopady do svých osobních financí, s ohledem na osobní stav a preference.

