

CASSOVAR CBS I

PREDSTAVUJEME VÁM PRÍLEŽITOSŤ
ZHODNOTENIA FORMOU CROWDFUNDINGU
S VÝNOSOM 8,0% P.A. V EUR NA 3 ROKY

EXKLUZÍVNY ADMINISTRATÍVNO
OBCHODNÝ KOMPLEX V CENTRE ŽILINY



POPIS PROJEKTU

**Podieľanie sa na výnosoch z prenájmu
exkluzívnej administratívnej a obchodnej nehnuteľnosti
v centre Košíc.**

V samotnom centre východoslovenskej metropoly, 6 podlaží, 12 618 m² najvyššieho kancelárskeho štandardu "A", 6 927 m² špičkových maloobchodných priestorov. Nájomcovia ambulancie a lekáreň Agel, zubná ordinácia, najväčší e-shop Alza, potraviny Fajne, posilňovňa, butiky, reštaurácie, kaviarne a ďalšie prevádzky. Hodnota nehnuteľnosti podľa VALUATION REPORT 01 June 2023 spoločnosti CBRE € 26,720,000. To je Cassovar Business Center I.

Projektový spoluvlastník nehnuteľnosti BKP Asset a.s. zarába na držbe nehnuteľnosti a pravidelných tokoch z prenájmu priestor. Investori tak budú mať jedinečnú možnosť podieľať sa na výnosoch z nájomného hradeného vysoko kvalitnými nájomcami.

Predmetom crowdfundingu je refinancovanie časti preinvestovaných vlastných zdrojov projektovej spoločnosti, ktorá nehnuteľnosť spoluvlastní, refinancované prostriedky chce spoločnosť použiť na ďalší rozvoj Cassovar Business Center I.

ČO JE CROWDFUNDING?

Crowdfunding je spôsob financovania, pri ktorom sa väčší počet ľudí podieľa menšími čiastkami na financovaní nejakého zaujímavého projektu, ako napríklad vydaniu knihy, vývoju počítačovej hry, stavby nehnuteľnosti alebo rôznych neziskových aktivít. Crowdfundingom sa tak môže investor podieľať aj na projektoch, ktoré sú inak dostupné iba veľkým investorom.

Oportio ponúka iba realitné projekty skupiny INTEFI. Tie skupina INTEFI najskôr zafinancuje zo svojich zdrojov a následne podiel na poskytnutom financovaní projektovej spoločnosti realizujúcej realitný projekt postúpi investorom.



REALITNÝ CROWDFUNDING OPORTIO

Naším cieľom je ponúkať investorom zaujímavé zhodnotenie formou realitného crowdfundingu. Naše projekty sú starostlivo vyberané a realizované skúseným tímom s ohľadom na atraktivitu a ziskovosť. Kvalitu výberu potvrdzuje spolu financovanie renomovanými bankami a zároveň investovanie vlastných prostriedkov skupiny INTEFI.

Oportio ponúka bežným investorom jedinečnú príležitosť podieľať sa na realizácii stredných a veľkých developerských projektov.

SKUPINA INTEFI

INTEFI je investičná skupina s obratom vyše 40 miliónov eur, ktorej súčasťou sú aj realitné projekty v realizačnej hodnote viac ako 60 miliónov eur.

Skupina spája aktivity z oblastí finančného poradenstva, realitného sektora, informačných technológií a médií.

Crowdfundingovú platformu Oportio prevádzkuje firma InTeFi Invest a.s., ktorá je súčasťou skupiny INTEFI.

INTEFI
— REAL ESTATE —



ZÁKLADNÉ PARAMETRE PARTICIPÁCIE

Produkt	Participácia postúpenia podílu na úvere formou crowdfundingu
Úrokový výnos	8,0% p.a.
Výplata úrokov	priebežne, raz za polrok
Dátum splatnosti	jednorázovo, k 30.06.2027¹
Mena produktu	EUR
Minimálna výška participácie	40 EUR
Poplatky	Bez poplatkov
Obdobie crowdfundingu	1. 11. 2023 – 30. 6. 2024
Zaistenie	Min. 10% vlastných prostriedkov majiteľa projektu, Priama vykonateľnosť pohľadávky

¹ Majiteľ projektu (Klient) má právo predčasne splatiť úver 2 roky pred dátumom konečnej splatnosti.

UKÁZKOVÉ PŘÍKLADY VÝVOJE CELKOVÉHO VÝNOSU

Investované	4 000 EUR	10 000 EUR	35 000 EUR
Vyplatená čiastka pri splatnosti	5 173 EUR	12 993 EUR	45 267 EUR
Výnos po zdanení *	950 EUR	2 376 EUR	8 316 EUR

Predpoklad orientačného výpočtu výnosu a zdanenia fyzická osoba daňový rezident SR a úročenie od 1.11.2023.

DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE

Tento dokument obsahuje propagačné oznámenie a nie je analýzou investičnej príležitosti alebo investičným odporúčaním vykonaným spoločnosťou InTeFi Invest, a.s. (IČO: 10881115, ďalej len "Spoločnosť"). Spoločnosť neposkytuje investičného poradenstva ani iné investičné služby. Informácie uvedené v tomto dokumente sú iba čiastkové a informatívne a žiadnym spôsobom nenahradzujú zmluvne záväzné podmienky participácie v celej šírke. Potenciálni záujemcovia by si mali prečítať analýzu participácie, podmienky participácie v objednávke a ďalšie dôležité informácie na webovej stránke www.oportio.sk. Všetky vizualizácie majú ilustratívny charakter.

Spoločnosť upozorňuje, že so zhodnocovaním prostriedkov prostredníctvom crowdfundingu sú spojené riziká. Tie najdôležitejšie sú uvedené v analýze participácie a záujemca by sa s nimi mal zoznámiť. Spoločnosť odporúča záujemcovi pred dojednaním participácie na úvere vyhládanie nezávislej odbornej pomoci alebo poradenstva. Spoločnosť nepreberá akúkoľvek zodpovednosť za straty alebo škody spôsobené použitím informácií poskytnutých Spoločnosťou, ani za možné dôsledky konania v nadväznosti na takto poskytnuté informácie. Potenciálni záujemcovia by mali sami zväziť všetky možné riziká spojené s participáciou a ich prípadné dopady do svojich osobných financií, s ohľadom na osobný stav a preferencie.

