

OBJEDNÁVKA PARTICIPÁCIE

Názov projektu: **CASSOVAR BUSINESS CENTER I**
Výše participácie (čiastka):
Mena (EUR / CZK): EUR
Dátum objednávky participácie:

Platca - Investor

Meno a priezvisko:
Jedinečný identifikátor (r.č.):
Účet (vedený v EUR): CZ69 0300 0000 0003 2301 8934
Variabilný symbol/Referencie platcu (r.č.):

Príjemca - Klient

Obchodný názov: BPK Asset a.s.
IČ (Česko): 077 28 212
Platobný účet príjemcu (IBAN): CZ51 2010 0000 0027 0161 7854
Banka príjemcu, adresa*: Fio banka, a.s.
V Ceľnici 1028/10, 117 21 Praha 1
SWIFT / BIC*: FIOBCZPPXXX
Informácie pre príjemcu: CASSOVAR

*údaje potrebné pre zahraničné platby

Potvrdením Objednávky Participácie Spoločnosti získavate Podmienenú Participáciu. Autorizáciou objednávky Participácie zadávate aj Podmienený platobný príkaz Poskytovateľovi platobných služieb, ktorý mu bude Spoločnosťou odovzdaný po splnení podmienky. Pokiaľ nebude splnená podmienka pre získanie Participácie a vykonanie tohto podmieneného platobného príkazu, Podmienená Participácia aj podmienený platobný príkaz zaniká a finančné prostriedky z Podmienenej participácie vám budú na vašom Účte odblokované.

Závazne objednávam Participáciu.

Autorizácia (SMS)
alebo podpis Investora:

Dátum podpisu:

CASSOVAR

Objednávka a parametre participácie

PARAMETRE PARTICIPÁCIE

| | |
|------------------------------|--|
| Produkt | Participácia na úvere formou crowdfundingu (zdieľanie výnosov a strát na základe úverovej zmluvy) |
| Úrokový výnos | 8,00 % p.a. |
| Spôsob splácania | Úroky - priebežne, raz za polrok, vždy k 31.3. a 30.9. Istina - jednorazovo k dátumu konečnej splatnosti |
| Dátum konečnej splatnosti | 30.6.2027 <small>Majiteľ projektu (Klient) má právo (opciu) predčasne splatiť úver až o 2 roky pred dátumom konečnej splatnosti.</small> |
| Minimálna výška participácie | 40 EUR |
| Forma participácie | Jednorazová |
| Poplatky | Bez poplatkov |
| Obdobie crowdfundingu | 1. 11. 2023 – 30. 6. 2024 |

| | |
|------------------------------|--|
| Financovaný projekt | Prenajatá kancelárska a obchodná plocha v Košiciach |
| Projektová spoločnosť | BPK Asset a.s. , IČ: (Česko) 077 28 212 |
| Účel financovania | Refinancovanie časti vlastných zdrojov akcionára - Klienta |
| Maximálna výška Úveru | 1 000 000 EUR <small>Majiteľ projektu (Klient) môže zvýšiť Maximálnu výšku úveru až na dvojnásobok, pri dodržaní podmienky povinnosti minimálnej výšky podielu vlastných prostriedkov na projekte.</small> |
| Minimum pre realizáciu Úveru | 0 EUR |
| Čerpanie úveru po tranžích | Áno, možné tranže vo výške 300 000 EUR. |
| Hlavné podmienky čerpania | Splnenie minimálneho limitu pre realizáciu Úveru. |

| | |
|------------------------------|---|
| Priamy majiteľ nehnuteľnosti | Cassovar business center a.s., IČ: 36 687 936 |
| Typ nehnuteľnosti | Polyfunkčná administratívna a obchodná nehnuteľnosť |
| Lokalita | Košice, ul. Žriedlová, kombinovaná zástavba v strede mesta |
| Prenajímateľná plocha | 13,5 tisíc m ² kancelárske priestory, 7 tis. m ² obchodné priestory |
| Odhad trhovej ceny | 26 720 000 Eur (bez DPH) valuation report CBRE 1.6.2023 |
| Nájomná zmluva | Široké spektrum nájomcov (napr. ALZA, ESET, ERSTE Digital, PS STABILITA, supermarket Fajne, poliklinika AGEL, atd.) |
| Ďalšie financovanie | Seniorný bankový úver (J&T Banka). |