

OBJEDNÁVKA PARTICIPÁCIE

Názov projektu: REZIDENČNÝ PROJEKT **TURČIANSKA**
Výše participácie (čiastka):
Mena (EUR / CZK): EUR
Dátum objednávky participácie:

Platca - Investor

Meno a priezvisko:
Jedinečný identifikátor (r.č.):
Účet (vedený v EUR): CZ69 0300 0000 0003 2301 8934
Variabilný symbol/Referencie platcu (r.č.):

Príjemca - Klient

Obchodný názov: Medium 13 s.r.o.
IČ (Slovensko): 31 373 445
Platobný účet príjemcu (IBAN): CZ10 2010 0000 0021 0207 7403
Banka príjemcu, adresa*: Fio banka, a.s.
V Ceľnici 1028/10, 117 21 Praha 1
SWIFT / BIC*: FIOBCZPPXXX
Informácie pre príjemcu: TURCIANSKA

*údaje potrebné pre zahraničné platby

Potvrdením Objednávky Participácie Spoločnosti získavate Podmienenú Participáciu. Autorizáciou objednávky Participácie zadávate aj Podmienený platobný príkaz Poskytovateľovi platobných služieb, ktorý mu bude Spoločnosťou odovzdaný po splnení podmienky. Pokiaľ nebude splnená podmienka pre získanie Participácie a vykonanie tohto podmieneného platobného príkazu, Podmienená Participácia aj podmienený platobný príkaz zaniká a finančné prostriedky z Podmienenej participácie vám budú na vašom Účte odblokované.

Závazne objednávam Participáciu.

Autorizácia (SMS)
alebo podpis Investora:

Dátum podpisu:

PARAMETRE PARTICIPÁCIE

| | |
|------------------------------|--|
| Produkt | Participácia na úvere formou crowdfundingu (zdieľanie výnosov a strát na základe úverovej zmluvy) |
| Úrokový výnos | 7,80 % p.a. |
| Spôsob splácania | Úroky - priebežne, raz za polrok, vždy k 31.3. a 30.9. Istina - jednorazovo k dátumu konečnej splatnosti |
| Dátum konečnej splatnosti | 15.12.2026 <small>Majiteľ projektu (Klient) má právo (opciu) predčasne splatiť úver až o 1 rok pred dátumom konečnej splatnosti.</small> |
| Minimálna výška participácie | 40 EUR |
| Forma participácie | Jednorazová |
| Poplatky | Bez poplatkov |
| Obdobie crowdfundingu | 1. 11. 2023 – 30. 6. 2024 |

| | |
|------------------------------|--|
| Financovaný projekt | Rezidenčný developerský projekt v Bratislave |
| Projektová spoločnosť | MEDIUM 13, s.r.o., IČO 31 373 445 |
| Účel financovania | Refinancovanie časti proinestovaných vlastných zdrojov vlastníka projektu – Klienta. Vlastník využije refinancované zdroje na financovanie nákladov rekonštrukcie a predaja bytových jednotiek, vrátane všetkých súvisiacich nákladov. |
| Maximálna výška Úveru | 400 000 EUR <small>Majiteľ projektu (Klient) môže zvýšiť Maximálnu výšku úveru až na dvojnásobok, pri dodržaní podmienky povinnosti minimálnej výšky podielu vlastných prostriedkov na projekte.</small> |
| Minimum pre realizáciu Úveru | 0 EUR |
| Čerpanie úveru po tranžiach | Áno, možné tranže vo výške 100 000 EUR. |
| Hlavné podmienky čerpania | Splnenie minimálneho limitu pre realizáciu Úveru. |

| | |
|------------------------------|--|
| Priamy majiteľ nehnuteľnosti | MEDIUM 13, s.r.o., IČO 31 373 445 |
| Typ nehnuteľnosti | Multifunkčná vila |
| Lokalita | Rezidenčná oblasť Bratislava Ružinov, ulica Turčianska. |
| Popis projektu | Redeveloping a rozšírenie multifunkčnej vily na bytové bývanie. |
| Predpokladaný harmonogram | Stavebné povolenie vydané 2Q 2024, plánovaný začiatok výstavby Q3/2024, dokončenie Q3/2025. |
| Ďalšie financovanie | Predpokladáme, že od zahájenia redeveloping môže byť projekt financovaný aj seniorným bankovým úverom. |