

# OBJEDNÁVKA PARTICIPÁCIE

Názov projektu: **DUETT II 1.4.2023**  
Výše investície: .....  
Mena (EUR / CZK): EUR  
Dátum objednávky participácie: .....

## Platca - Investor

Meno a priezvisko: .....  
Jedinečný identifikátor (r.č.): .....  
Účet (vedený v EUR): CZ92 3060 0000 0089 8010 0213  
Variabilný symbol/Referencie platcu (r.č.): .....

## Príjemca - Klient

Obchodný názov: GOC Košice Development s.r.o.  
IČ (Slovensko): 52 576 248  
Platobný účet príjemcu (IBAN): SK95 8370 0000 0065 0101 2824  
Banka príjemcu, adresa\*: Oberbank, AG, pobočka zahraničnej banky,  
Prievozská 4/A, SK-821 09 Bratislava  
SWIFT / BIC\*: OBKLSKBAXXX  
Informácie pro príjemcu: DUETT II 230401

\*údaje potrebné pre zahraničné platby

Potvrdením Objednávky Participácie Spoločnosti získavate Podmienenú Participáciu. Autorizáciou objednávky Participácie zadávate aj Podmienený platobný príkaz Poskytovateľovi platobných služieb, ktorý mu bude Spoločnosťou odovzdaný po splnení podmienky. Pokiaľ nebude splnená podmienka pre získanie Participácie a vykonanie tohto podmieneného platobného príkazu, Podmienená Participácia aj podmienený platobný príkaz zaniká a finančné prostriedky z Podmienenej participácie vám budú na vašom Účte odblokované.

Závazne objednávam Participáciu.

Autorizácia (SMS)  
alebo podpis Investora:

Dátum podpisu:

## PARAMETRE PARTICIPÁCIE

Produkt	Participácia na úvere formou crowdfundingu (zdieľanie výnosov a strát na základe úverovej zmluvy)
<b>Úrokový výnos</b> <sup>1</sup>	<b>7,00 % p.a.</b>
Spôsob splácania	<b>Úroky</b> - priebežne, raz za polrok, vždy k 30.9. a 31.3. <b>Istina</b> - jednorazovo k dátumu konečnej splatnosti
Dátum konečnej splatnosti	30.06.2027 <small>Majiteľ projektu (Klient) má právo (opciu) predčasne splatiť úver až o 1 rok pred dátumom konečnej splatnosti.</small>
Minimálna výška participácie	400 EUR
Forma participácie	Jednorazová
Poplatky	Bez poplatkov
Obdobie crowdfundingu	1. 4. 2023 – 30. 6. 2023

Financovaný projekt	Prenajatá kancelárska plocha v Košiciach
Projektová spoločnosť	GOC Košice Development s.r.o. IČO 52576248
Účel financovania	Refinancovanie časti vlastných zdrojov jediného akcionára Klienta
Maximálna výška úveru	100 000 EUR
Minimum pre realizáciu participácie	0 EUR
Čerpanie úveru po tranžiach	Nie
Hlavné podmienky čerpania	Splnenie minimálneho limitu pre realizáciu participácie

Priamy majiteľ nehnuteľnosti	GOC Košice Development s.r.o., SR IČO 52576248
Typ nehnuteľnosti	Administratívna nehnuteľnosť
Popis nehnuteľnosti	Kancelárske priestory na 9. poschodí komplexu Duett II v centre Košíc, ku ktorým patria 3 parkovacie miesta
Lokalita	Košice, Jantárová ul. / Nám. Osloboditeľov
Prenajímateľná plocha	310 m <sup>2</sup> (k tomu 3 parkovacie miesta)
Odhad trhovej ceny	730 000 EUR (Odhad trhovej hodnoty nehnuteľnosti na základe interného odhadu k 30. 4. 2022.)
Nájomná zmluva	Nájomná zmluva s FinGO.sk do 11/2025, s možnosťou predĺženia (opciou) na ďalších 5 rokov