



**PREDSTAVUJEME VÁM PRÍLEŽITOSŤ
ZHODNOTENIA FORMOU CROWDFUNDINGU S
VÝNOSOM 7,0% P.A. V EUR NA 4 ROKY**

PRENÁJOM KANCELÁRSKÝCH PRIESTOROV

 **OPORTIO**
Duett II

POPIS PROJEKTU

Podieľanie sa na výnosoch z prenájmu moderných kancelárskych priestorov obsadených dlhodobým a kvalitným nájomcom.

Predmetom crowdfundingu je refinancovanie časti vlastných zdrojov, za ktorý bola zakúpená časť administratívnej budovy Duett II. Kancelárske priestory sú dlhodobo prenájaté bonitnému nájomcovi. Príjmy majiteľa sú generované pravidelne plateným nájomným.

Vlastnené a prenajímané kancelárske priestory vyššieho štandardu o veľkosti 310 m² sa nachádzajú na 9. poschodí novopostavenej administratívnej budovy Duett II. Kancelárska budova Duett II sa nachádza na Námestí osloboditeľov, v susedstve ďalších komerčných nehnuteľností v centre Košíc.

Umiestnenie nehnuteľnosti v centre, s výbornou individuálnou aj MHD dopravnou dostupnosťou, v dochádzkovej vzdialenosti autobusovej aj vlakovkej stanice, ale aj Hlavnej ulice a Hlavného námestia, v kombinácii s kvalitou stavby a kancelárskych priestorov zaručujú, že o jej prenájom vždy bude záujem.

ČO JE CROWDFUNDING?

Crowdfunding je spôsob financovania, pri ktorom sa väčší počet ľudí skladá po menších čiastkach na financovanie projektu, ako napríklad vydanie knihy, vývoj počítačovej hry, stavba nehnuteľnosti alebo rôzne neziskové aktivity.

Crowdfundingom sa tak môže investor podieľať aj na projektoch, ktoré sú inak dostupné iba veľkým investorom.

Oportio ponúka iba reálne projekty skupiny INTEFI. Investor získava tzv. participáciu, ktorá predstavuje podiel na výnosoch z úverovej zmluvy, ktorá je uzavretá s projektovou spoločnosťou realizujúcou reálny projekt.



REALITNÝ CROWDFUNDING OPORTIO

Naším cieľom je ponúkať investorom zaujímavé zhodnotenie formou realitného crowdfundingu. Naše projekty sú starostlivo vyberané a realizované skúseným tímom s ohľadom na atraktivitu a ziskovosť. Kvalitu výberu potvrdzuje spolufinancovanie renomovanými bankami a zároveň investovanie vlastných prostriedkov skupiny INTEFI.

Oportio ponúka bežným investorom jedinečnú príležitosť podieľať sa na realizácii stredných a veľkých developerských projektov.

SKUPINA INTEFI

INTEFI je investičná skupina s obratom vyše 40 miliónov eur, ktorej súčasťou sú aj realitné projekty v realizačnej hodnote viac ako 60 miliónov eur.

Skupina spája aktivity z oblastí finančného poradenstva, realitného sektora, informačných technológií a médií.

Crowdfundingovú platformu Oportio prevádzkuje firma InTeFi Invest a.s., ktorá je súčasťou skupiny INTEFI.



ZÁKLADNÉ PARAMETRE PARTICIPÁCIE

Produkt	Participácia na úvere formou crowdfundingu
Úrokový výnos	7,0% p.a.
Výplata úrokov	priebežne, raz za polrok
Dátum splatnosti	jednorázovo, k 31.10.2027¹
Mena produktu	EUR
Minimálna výška participácie	400 EUR
Poplatky	Bez vstupných poplatkov
Obdobie crowdfundingu	1. 4. 2023 – 30. 6. 2023
Zaistenie	Min. 10% vlastných prostriedkov majiteľa projektu, Priama vykonateľnosť pohľadávky

¹ Majiteľ projektu (Klient) má právo predčasne splatiť úver 1 rok pred dátumom konečnej splatnosti.

UKÁZKOVÉ PŘÍKLADY VÝVOJE CELKOVÉHO VÝNOSU

Investované **4 000 EUR**

Po 4 rokoch **5 143 EUR**

Celkový výnos

Pred zdanením **1 143 EUR**
Po zdanení 796 EUR

Investované **10 000 EUR**

Po 4 rokoch **12 858 EUR**

Celkový výnos

Pred zdanením **2 858 EUR**
Po zdanení 1 991 EUR

Investované **35 000 EUR**

Po 4 rokoch **45 004 EUR**

Celkový výnos

Pred zdanením **10 004 EUR**
Po zdanení 6 969 EUR

Predpoklad orientačného výpočtu výnosu a zdanenia fyzická osoba daňový rezident SR a úročenie od 1.6.2023.

DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE

Tento dokument obsahuje propagačné oznámenie a nie je analýzou investičnej príležitosti alebo investičným odporúčaním vykonaným spoločnosťou InTeFi Invest, a.s. (IČO: 10881115, ďalej len "Spoločnosť"). Spoločnosť neposkytuje investičného poradenstva ani iné investičné služby. Informácie uvedené v tomto dokumente sú iba čiastkové a informatívne a žiadnym spôsobom nenahradzujú zmluvne záväzné podmienky participácie v celej šírke. Potenciálni záujemcovia by si mali prečítať analýzu participácie, podmienky participácie v objednávke a ďalšie dôležité informácie na webovej stránke www.oportio.sk. Všetky vizualizácie majú ilustratívny charakter.

Spoločnosť upozorňuje, že so zhodnocovaním prostriedkov prostredníctvom crowdfundingu sú spojené riziká. Tie najdôležitejšie sú uvedené v analýze participácie a záujemca by sa s nimi mal zoznámiť. Spoločnosť odporúča záujemcovi pred dojednaním participácie na úvere vyhľadanie nezávislej odbornej pomoci alebo poradenstva. Spoločnosť nepreberá akúkoľvek zodpovednosť za straty alebo škody spôsobené použitím informácií poskytnutých Spoločnosťou, ani za možné dôsledky konania v nadväznosti na takto poskytnuté informácie. Potenciálni záujemcovia by mali sami zvážiť všetky možné riziká spojené s participáciou a ich prípadné dopady do svojich osobných financií, s ohľadom na osobný stav a preferencie.



Duett II

výnosová nehnuteľnosť
propagačné oznámenie