



26N4G1C

STEJNOPIS

Strana první
NZ 1004/2022
N 1158/2022

Notářský zápis

sepsaný mnou JUDr. Vladimírou Ostrožlíkovou, notářkou ve Dvoře Králové nad Labem, dne 13. 12. 2022 (třináctého prosince roku dvoutisícího dvacátého druhého), a to na místě samém, v kanceláři společnosti InTeFi Invest a.s. na adrese Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, za přítomnosti účastníků, kterými jsou: -----

1. společnost **InTeFi Invest a.s.** se sídlem Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, identifikační číslo 108 81 115, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26359, kterou zastupuje předseda představenstva Lukáš Novák, narozen 3. 6. 1980, bytem Úvoz 173/18, Jihlava a člen představenstva Štěpán Rázga, narozen 12. 4. 1983, bytem Na výsluní 3388/43, Strašnice, Praha 10. -----
2. společnost **GOC Nitra Development s.r.o.** se sídlem Vajnorská 100/B, Bratislava – městská část Nové Město, Slovenská republika, identifikační číslo 52 576 396, zapsaná v obchodním registru, vedeném Okresným soudem Bratislava I, Slovenská republika, pod sp. zn. 140666/B, kterou zastupuje jednatel Jiří Baďura, narozen 6. 3. 1981, bytem Jurkovičova 962/16, Háje, Praha 4. -----

Totožnost přítomných, kterými jsou Lukáš Novák, narozen 3. 6. 1980, bytem Úvoz 173/18, Jihlava, Štěpán Rázga, narozen 12. 4. 1983, bytem Na výsluní 3388/43, Strašnice, Praha 10 a Jiří Baďura, narozen 6. 3. 1981, bytem Jurkovičova 962/16, Háje, Praha 4, kteří prohlašují, že jsou svéprávní a způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, mně byla prokázána platnými úředními průkazy. -----

Existence a právní osobnost společnosti **InTeFi Invest a.s.** se sídlem Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, identifikační číslo 108 81 115 (dále také společnost InTeFi Invest a.s.), byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 26359, ze dne 13. 12. 2022, který je přílohou 1 tohoto notářského zápisu a o němž přítomní Lukáš Novák, narozen 3. 6. 1980, bytem Úvoz 173/18, Jihlava, a Štěpán Rázga, narozen 12. 4. 1983, bytem Na výsluní 3388/43, Strašnice, Praha 10, prohlašují, že obsahuje platné údaje zapisované do obchodního rejstříku.-----

Přítomní Lukáš Novák, narozen 3. 6. 1980, bytem Úvoz 173/18, Jihlava a Štěpán Rázga, narozen 12. 4. 1983, bytem Na výsluní 3388/43, Strašnice, Praha 10 prohlašují, že jsou, jako předseda představenstva a člen představenstva, oprávněni společně zastupovat společnost InTeFi Invest a.s., o níž prohlašují, že má způsobilost nabývat pro sebe vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem, tedy právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a dále že proti společnosti InTeFi Invest a.s. nebylo zahájeno insolvenční řízení a že není zapsána jako dlužník v insolvenčním rejstříku ani jako úpadce v evidenci úpadců. -----

Existence a právní osobnost společnosti GOC Nitra Development s.r.o. se sídlem Vajnorská 100/B, Bratislava – městská část Nové Město, Slovenská republika, identifikační číslo 52 576 396, zapsaná v obchodním registru, vedeném Okresným soudem Bratislava I, Slovenská republika, pod sp. zn. 140666/B pod sp. zn. 140666/B, mi byla prokázána výpisem z obchodního registru, vedeného Okresným soudem Bratislava I, Slovenská republika, ze dne 8. 12. 2022, který je přílohou 2 tohoto notářského zápisu a o němž prohlašuje přítomný Jiří Baďura, narozen 6. 3. 1981, bytem Jurkovičova 962/16, Háje, Praha 4, že obsahuje platné údaje zapisované do obchodního registru. -----

Přítomný Jiří Baďura, narozen 6. 3. 1981, bytem Jurkovičova 962/16, Háje, Praha 4, že je, jako jednatel oprávněn zastupovat účastníka, kterým je společnost GOC Nitra Development s.r.o. se sídlem Vajnorská 100/B, Bratislava – městská část Nové Město, Slovenská republika, identifikační číslo 52 576 396, zapsaná v obchodním registru, vedeném Okresným soudem Bratislava I, Slovenská republika, pod sp. zn. 140666/B, pod sp. zn. 140666/B (dále také jen GOC Nitra Development s.r.o.) a činit v jeho zastoupení níže uvedené právní jednání. Dále prohlašuje, že společnost InTeFi Invest a.s. má způsobilost samostatně právně

jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. Dále prohlašuje, že společnost GOC Nitra Development s.r.o. má způsobilost samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis.-----

Na žádost účastníků je s nimi sepsáno: -----

Dohoda o splnění závazku se svolením k vykonatelnosti dle § 274 písmeno e) o.s.ř., § 71a-c zákona číslo 358/92 Sbírký zákonů v platném znění a § 40 písmeno d) zákona číslo 120/2001 Sbírký zákonů v platném znění (exekuční řád) -----

Za prvé: Společnosti InTeFi Invest a.s. a GOC Nitra Development s.r.o., shodně prohlašují, že se dohodly na následujícím: -----

- **Osobou povinnou**, to je osobou, která se zavázala ke splnění svých závazků (dluhů) níže uvedených, je společnost **GOC Nitra Development s.r.o.** se sídlem Vajnorská 100/B, Bratislava – mestská časť Nové Město, Slovenská republika, identifikační číslo 52 576 396, zapsaná v obchodním registru, vedeném Okresným soudem Bratislava I, Slovenská republika, pod sp. zn. 140666/B pod sp. zn. 140666/B (dále také jen Osoba povinná).-----
- **Osobou oprávněnou**, to je osobou, jejíž pohledávky níže uvedené mají být splněny, je společnost **InTeFi Invest a.s.** se sídlem Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, identifikační číslo 108 81 115, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26359 (dále také jen Osoba oprávněná).-----
- **Skutečností** a právním důvodem, na němž se pohledávka Oprávněné osoby, které odpovídá závazek Povinné osoby, zakládají, je smlouva o úvěru ze dne 1.6.2022 (prvého června roku dvoutisícího dvacátého druhého). -----

- **Předmětem plnění** je peněžitý závazek Povinné osoby zaplatit oprávněné osobě: -----
částku ve výši 191 000 EUR (sto devadesát jedna tisíc euro) představující poskytnutý úvěr dle smlouvy o úvěru ze dne 1.6.2022 (dále také jen Úvěr), zaplatit úrok z Úvěru ve výši 6,7 % (šest celých sedm desetin) ročně z částky 191 000 EUR (sto devadesát jedna tisíc euro), v případě prodlení se zaplacením Úvěru a úroku z Úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 1.6.2022, zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši. -----

Za druhé: Osoba povinná, tedy společnost GOC Nitra Development s.r.o. prohlašuje nesporným, že jí byl Úvěr před podpisem tohoto notářského zápisu poskytnut, a to bezhotovostně na účet číslo IBAN SK41 8330 0000 0022 0216 8433, SWIFT FIOSK BAXXX. -----

Za třetí: Společnost InTeFi Invest a.s. a společnost GOC Nitra Development s.r.o. prohlašují, že uzavřely dohodu **o splnění závazku se svolením k vykonatelnosti**, podle které: -----

v případě, že společnost GOC Nitra Development s.r.o. **svůj závazek, kterému odpovídá pohledávka společnost InTeFi Invest a.s.**, to je zaplatit: -----

částku ve výši 191 000 EUR (sto devadesát jedna tisíc euro) představující poskytnutý Úvěr, nejpozději do 30.9.2026 (třicátého září roku dvoutisícího dvacátého šestého), zaplatit úrok z Úvěru ve výši 6,7 % (šest celých sedm desetin) ročně z částky 191 000 EUR (sto devadesát jedna tisíc euro), který je splatný pololetně zpětně, a to vždy do 10 (deseti) kalendářních dnů po skončení příslušného úrokového období s tím, že úrokové období vždy končí 31.3. (třicátého prvního března) nebo 30.9. (třicátého září) a první úrokové období končí 31.3.2023 (třicátého prvního března roku dvoutisícího dvacátého třetího) a první platba úroku je splatná do 10.4.2023 (desátého dubna roku dvoutisícího dvacátého třetího) a poslední platba úroku je splatná k datu splatnosti úvěru, -----

v případě prodlení se zaplacením Úvěru a úroku z Úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne 1.6.2022 (prvního června roku dvoutisícího dvacátého druhého), (dále také Dlužná částka) zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, s účinností od 1. (prvního) dne prodlení se zaplacením dlužné částky, až do jejího úplného zaplacení, který je splatný, vždy

do posledního dne každého kalendářního měsíce, ve kterém k prodlení dojde nebo prodlení trvá, s tím, že naposledy je povinna zaplatit úrok z prodlení za den zaplacení Dlužné částky, přičemž úrok z prodlení za měsíc, v němž byla dlužná částka zaplacená, je opět splatný do posledního dne toho kalendářního měsíce, -----

to vše na účet Osoby oprávněné, s tím, že jednotlivé platby budou Osobou oprávněnou zaúčtovány takto:-----

a) nejprve na Úrok,-----

b) poté na úrok z prodlení,-----

c) ve zbytku na Úvěr (jistinu), -----

nesplní řádně a včas, svoluje společnost GOC Nitra Development s.r.o. k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu **byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí, exekuce**. -----

Společnost GOC Nitra Development s.r.o. prohlašuje že tímto výslovně svoluje k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu. Je si současně vědoma skutečnosti, že podle tohoto notářského zápisu může být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), neboť je exekučním titulem. -----

Společnosti InTeFi Invest a.s. a GOC Nitra Development s.r.o. výslovně potvrzují, že tento notářský zápis je evropským exekučním titulem.-----

Společnost GOC Nitra Development s.r.o. podpisem tohoto notářského zápisu, mimo jiné, prohlašuje a výslovně potvrzuje, že bude mít, po dobu trvání jakýchkoliv práv a povinností, plynoucích pro ni z ujednání, jež jsou obsahem tohoto notářského zápisu, prostředky k plnění všech těchto svých finančních závazků. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by se finanční způsobilost společnost GOC Nitra Development s.r.o. k plnění jeho smluvních

povinností, vyplývajících ze závazků, tak, jak jsou označeny v člancích „Za první“, „Za třetí“ tohoto notářského zápisu, změnila, je povinna o takovéto skutečnosti písemně a prokazatelným způsobem informovat Osobu oprávněnou. -----

Účastníci této smlouvy prohlašují a deklarují, že případnou neplatností nebo nevymahatelností některých ujednání této smlouvy není dotčena platnost nebo vymahatelnost ustanovení ostatních. Účastníci se zavazují nahradit případné neplatné nebo nevymahatelné ujednání této smlouvy ujednáním platným a vymahatelným, které bude nejlépe vystihovat skutečnou vůli účastníků projevenou při uzavírání této dohody o splnění závazku, a to nejdéle do 7 (sedmi) dnů ode dne, kdy o takovou opravu jedna straně požádá stranu druhou. -----

Dále společnost GOC Nitra Development s.r.o. prohlašuje, že není v ekonomické, finanční ani jiné tísní, která by byla schopna ovlivnit jejich rozhodování ohledně uzavření dohody o zaplacení dluhu se svolením k vykonatelnosti, vše uzavřela s náležitou pozorností a rozvahou, měla dostatek času na rozmyšlenou a s dostatečnou lhůtou předem, měla možnost se k obsahu ujednání, jež jsou obsahem tohoto notářského zápisu vyjádřit a ovlivnit tak jeho obsah, její zástupce se nenachází se ve stavu rozumové slabosti. Dále prohlašuje, že k dnešnímu dni nejsou u ní splněny předpoklady k podání insolvenčního návrhu ani podání takového návrhu není možné rozumně předpokládat. -----

Náklady související se sepisem tohoto notářského zápisu je povinna zaplatit společnost GOC Nitra Development s.r.o.-----

Účastníci před podpisem tohoto notářského zápisu přede mnou prohlásili, že obsah tohoto notářského zápisu odpovídá jejich pravé a vážné, omyluprosté vůli. Stejnopis notářského zápisu se vydává každému z účastníků, což potvrzují podpisy na této listině. -----

Tento notářský zápis obsahuje 2 přílohy, z toho přílohu 1, kterou je výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka ze dne 126359, ze dne 13. 12. 2022 a přílohu 2, kterou je výpis z obchodního rejstříku vedeného Okresným soudem Bratislava I, Slovenská republika, sp. zn. 140666/B ze dne 8. 12. 2022. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, po přečtení účastníky schválen a jimi vlastnoručně podepsán. -----

InTeFi Invest a.s.

Lukáš Novák, v.r.

Štěpán Rázga, v.r.

GOC Nitra Development s.r.o.

Jiří Baďura, v.r.

L.S. *(otisk úředního razítka)*

JUDr. Vladimíra Ostrožlíková, v.r.

notářka ve Dvoře Králové nad Labem



příloha č. 1 k NZ 1004 / 2022

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 26359

Datum vzniku a zápisu:	25. května 2021
Spisová značka:	B 26359 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	InTeFi Invest a.s.
Sídlo:	Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
Identifikační číslo:	108 81 115
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět činnosti:	Správa vlastního majetku Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Obory činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	LUKÁŠ NOVÁK, dat. nar. 3. června 1980 Úvoz 173/18, 586 01 Jihlava Den vzniku funkce: 25. května 2021 Den vzniku členství: 25. května 2021
člen představenstva:	ŠTĚPÁN RÁZGA, dat. nar. 12. dubna 1983 Na výsluní 3388/43, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku členství: 25. května 2021
člen představenstva:	JIŘÍ BAĐURA, dat. nar. 6. března 1981 Jurkovičova 962/16, Háje, 149 00 Praha 4 Den vzniku členství: 25. května 2021
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Společnost zastupují vždy dva členové představenstva společně.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	Mgr. MICHAL MARINOV, dat. nar. 20. listopadu 1984 Nádražní 841, 561 69 Králíky Den vzniku členství: 25. května 2021
Počet členů:	1
Jediný akcionář:	InTeFi Management s.r.o., IČ: 079 12 196 Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
Akcie:	1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč 50 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč

Základní kapitál:	2 000 000,- Kč
	Splaceno: 100%

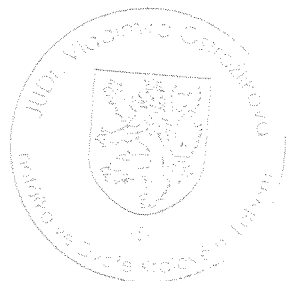
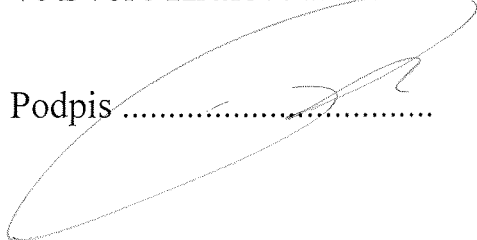
Veřejný rejstřík - výpisy platných

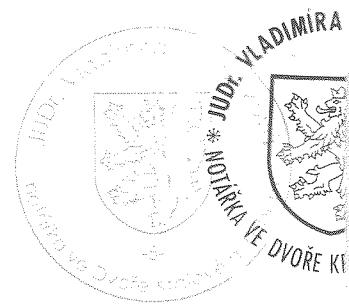
Ověřuji pod pořadovým číslem **V-1049/2022**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Polomíková Tereza**

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 13.12. 2022

Podpis





VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: **Sro**
Vložka číslo: 140666/B

I. Obchodné meno

GOC Nitra Development s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Vajnorská 100/B

Názov obce: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

PSČ: 831 04

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 52 576 396

IV. Deň zápisu: 28.09.2019

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
3. Administratívne služby
4. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
5. Prenájom hnutelných vecí
6. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
7. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
8. Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
9. Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
10. Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
11. Čistiace a upratovacie služby

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Jiří Baďura

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Jurkovičova 962/16

Názov obce: Praha 4 - Háje

PSČ: 14900

Štát: Česká republika

Dátum narodenia: 06.03.1981

Rodné číslo: 8103064123

Vznik funkcie: 28.09.2019

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Každý konateľ spoločnosti je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne a bez obmedzenia.

VIII. Spoločníci

Obchodné meno/názov:

Golden Oak Capital a.s.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Vajnorská 100/B

Názov obce: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

PSČ: 831 04

Štát: Slovenská republika

IČO: 51 311 976

Výška vkladu: 5 000,000000 EUR (Peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 08.12.2022

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronickeho odlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
 Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

Autorizované elektronické dokumenty

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 2075 -

Názov dokumentu

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

Počet neprázdnych strán

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Počet listov

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO

Názov právnickej osoby

Meno

Priezvisko

Funkcia alebo pracovné zaradenie

*] Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 2075 -



Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 13.12.2022 pod číslem NZ 1004/2022. --

Potvrzují, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 13.12.2022 -----