

OBJEDNÁVKA PARTICIPÁCIE

Názov projektu: REZIDENČNÝ PROJEKT **SELENEA 1.4.2023**
Výše participácie (čiastka):
Mena (EUR / CZK): EUR
Dátum objednávky participácie:

Platca - Investor

Meno a priezvisko:
Jedinečný identifikátor (r.č.):
Účet (vedený v EUR): CZ69 0300 0000 0003 2301 8934
Variabilný symbol/Referencie platcu (r.č.):

Príjemca - Klient

Obchodný názov: GOC Nitra Development s.r.o.
IČ (Slovensko): 52 576 396
Platobný účet príjemcu (IBAN): SK41 8330 0000 0022 0216 8433
Banka príjemcu, adresa*: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky,
Nám. SNP 21, SK-811 01 Bratislava
SWIFT / BIC*: FIOZSKBAXXX
Informácie pre príjemcu: SELENEA 230401

*údaje potrebné pre zahraničné platby

Potvrdením Objednávky Participácie Spoločnosti získavate Podmienenú Participáciu. Autorizáciou objednávky Participácie zadávate aj Podmienený platobný príkaz Poskytovateľovi platobných služieb, ktorý mu bude Spoločnosťou odovzdaný po splnení podmienky. Pokiaľ nebude splnená podmienka pre získanie Participácie a vykonanie tohto podmieneného platobného príkazu, Podmienená Participácia aj podmienený platobný príkaz zaniká a finančné prostriedky z Podmienenej participácie vám budú na vašom Účte odblokované.

Závazne objednávam Participáciu.

Autorizácia (SMS)
alebo podpis Investora:

Dátum podpisu:

PARAMETRE PARTICIPÁCIE

Produkt	Participácia na úvere formou crowdfundingu (zdieľanie výnosov a strát na základe úverovej zmluvy)
Úrokový výnos ¹	7,80 % p.a.
Spôsob splácania	Úroky - priebežne, raz za polrok, vždy k 30.9. a 31.3. Istina - jednorazovo k dátumu konečnej splatnosti
Dátum konečnej splatnosti	31.10.2026 <small>Majiteľ projektu (Klient) má právo (opciu) predčasne splatiť úver až o 1 rok pred dátumom konečnej splatnosti.</small>
Minimálna výška participácie	40 EUR
Forma participácie	Jednorazová
Poplatky	Bez poplatkov
Obdobie crowdfundingu	1. 4. 2023 – 31. 10. 2023

Financovaný projekt	Rezidenčný developerský projekt v Nitre
Projektová spoločnosť	GOC Nitra Development s.r.o., IČO 52 576 248
Účel financovania	Financovanie príprav pre stavbu 1. fázy projektu a refinancovanie časti vlastných zdrojov preinvestovaných v projekte a poskytnutých jediným akcionárom Klienta
Maximálna výška Úveru	1 000 000 EUR <small>Majiteľ projektu (Klient) môže zvýšiť Maximálnu výšku úveru až na dvojnásobok, pri dodržaní podmienky povinnosti minimálnej výšky podielu vlastných prostriedkov na projekte.</small>
Minimum pre realizáciu Úveru	0 EUR
Čerpanie úveru po tranžiach	Áno, možné tranže vo výške 300 000 EUR
Hlavné podmienky čerpania	Splnenie minimálneho limitu pre realizáciu Úveru

Priamy majiteľ nehnuteľnosti	GOC Nitra Development s.r.o., IČO 52 576 248
Typ nehnuteľnosti	Pozemok s rozlohou viac ako 20 tis. m ² , s vydaným stavebným povolením
Lokalita	Nitra – Chrenová, katastrálne územie Mikov dvor
Popis projektu	Rezidenčný developerský projekt - 5 objektov (109 bytov a 123 apartmánov a 8-15 obchodných jednotiek)
Predpokladaný harmonogram	Stavebné povolenie bolo vydané december 2022, začiatok výstavby Q1/2023, dokončenie 1. fázy Q3/2024
Ďalšie financovanie	Predpokladáme, že od zahájenia výstavby bude projekt financovaný tiež seniorným bankovým úverom.