

# OBJEDNÁVKA PARTICIPACE

Název projektu: REZIDENČNÝ PROJEKT **SELENEA 15.3.2023**  
Výše participace (částka): .....  
Měna (EUR / CZK): CZK  
Datum objednávky participace: .....

## Plátce – Investor

Jméno a příjmení: .....  
Jedinečný identifikátor (r.č.): .....  
Účet (vedený v CZK): 315 724 994 / 0300  
IBAN: CZ65 0300 0000 0003 1572 4994  
Variabilní symbol / Reference plátce (r.č.): .....

## Příjemce – Klient

Obchodní název: GOC Nitra Development s.r.o.  
IČ (Slovensko): 52 576 396  
Platební účet příjemce (IBAN): SK56 8330 0000 0024 0250 3427  
Banka příjemce, adresa\*: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky,  
Nám. SNP 21, SK-811 01 Bratislava  
SWIFT / BIC\*: FIOZSKBAXXX  
Informace pro příjemce: SELENEA 230315

\*údaje nutné pro zahraniční platby

Potvrzením Objednávky Participace Společnosti získáváte Podmíněnou Participaci. Autorizací objednávky Participace zadáváte i Podmíněný platební příkaz Poskytovateli platebních služeb, který mu bude Společností předán po splnění podmínky. Pokud nebude splněna podmínka pro získání Participace a provedení tohoto podmíněného platebního příkazu, Podmíněná Participace i podmíněný platební příkaz zaniká a finanční prostředky z Podmíněné participace Vám budou na vašem Účtu odblokovány.

Závazně objednávám Participaci.

Autorizace (SMS/esign):

nebo podpis Investora:

## PARAMETRY PARTICIPACE

Produkt	<b>SELENEA 15.3.2023</b> Participace na úvěru formou crowdfundingu (sdílení výnosů a ztrát na základě úvěrové smlouvy)
<b>Úrokový výnos</b>	<b>9,30 % p.a.</b>
Způsob splácení	<b>Úroky</b> - průběžně, jednou za 6 měsíců <b>Jistina</b> - jednorázově k datu konečné splatnosti
Datum konečné splatnosti	31. 10. 2026      Majitel projektu (Klient) má právo (opci) předčasně splatit úvěr až o 1 rok před datem konečné splatnosti.
Měna participace	CZK
Minimální výška participace	1 000 CZK
Forma participace	Jednorázová
Poplatky	Bez poplatků
Období crowdfundingu	15. 3. 2023 – 31. 10. 2023

Financovaný projekt	Rezidenční developerský projekt SELENEA v Nitře (Slovensko)
Projektová společnost	GOC Nitra Development s.r.o., SR IČO 52 576 248
Účel financování	Financování přípravy a výstavby 1. fáze (realizace bytových domů) projektu a refinancování části vlastních zdrojů proinvestovaných v projektu, poskytnutých jediným akcionářem Klienta
Maximální výška Úvěru	30 00 000 CZK      Majitel projektu (Klient) může zvýšit Maximální výši úvěru až na dvojnásobek, při dodržení podmínky povinnosti minimální výše podílu vlastních prostředků na projektu.
Minimum pro realizaci Úvěru	0 CZK
Čerpání úvěru po tranších	Ano, možné tranše ve výši 10 000 000 Kč
Hlavní podmínky čerpání	Splnění minimálního limitu pro realizaci Úvěru

Přímý majitel nemovitosti	GOC Nitra Development s.r.o., IČO 52 576 248
Typ nemovitosti	Pozemek s rozlohou více než 20 tis. m <sup>2</sup> , s vydaným stavebním povolením
Lokalita	Nitra – Chrenová, katastrální území Mikov dvor (Slovensko)
Popis projektu	Rezidenční developerský projekt - 5 objektů (109 bytů a 123 apartmánů a 8-15 obchodních jednotek)
Předpokládaný harmonogram	Stavební povolení vydané prosince 2022 plánovaný začátek výstavby Q1/2023 dokončení 1.fáze Q3/2024
Další financování	Předpokládáme, že od zahájení výstavby bude projekt financovaný také seniorním bankovním úvěrem.