

OBJEDNÁVKA PARTICIPACE

Název projektu: REZIDENČNÍ PROJEKT **SELENEA 1.4.2023**
Výše participace (částka):
Měna (EUR / CZK): EUR
Datum objednávky participace:

Plátce - Investor

Jméno a příjmení:
Jedinečný identifikátor (r.č.):
Účet (vedený v EUR): 89 8010 0205 / 3060
IBAN: CZ17 3060 0000 0089 8010 0205
Variabilní symbol / Reference plátce (r.č.):

Příjemce - Klient

Obchodný název: GOC Nitra Development s.r.o.
IČ (Slovensko): 52 576 396
Platební účet příjemce (IBAN): SK41 8330 0000 0022 0216 8433
Banka příjemce, adresa*: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky,
Nám. SNP 21, SK-811 01 Bratislava
SWIFT / BIC*: FIOZSKBAXXX
Informace pro příjemce: SELENEA 230401

*údaje nutné pro zahraniční platby

Potvrzením Objednávky Participace Společnosti získáváte Podmíněnou Participaci. Autorizací objednávky Participace zadáváte i Podmíněný platební příkaz Poskytovateli platebních služeb, který mu bude Společností předán po splnění podmínek. Pokud nebudou splněny podmínky pro získání Participace a provedení tohoto podmíněného platebního příkazu, Podmíněná Participace i podmíněný platební příkaz zaniká a finanční prostředky z Podmíněné participace vám budou na vašem Účtu odblokovány.

Závazně objednávám Participaci.

Autorizace (SMS/esign)

nebo podpis Investora:

Datum podpisu:

Rezidenční projekt SELENEA 1.4.2023

Objednávka a parametry participace

PARAMETRY PARTICIPACE

Produkt	Participace na úvěru formou crowdfundingu (sdílení výnosů a ztrát na základě úvěrové smlouvy)	
Úrokový výnos	7,80 % p.a.	
Způsob splácení	Úroky – průběžně, jednou za 6 měsíců, vždy k 30.9. a 31.3. Jistina – jednorázově k datu konečné splatnosti	
Datum konečné splatnosti	31.10.2026	Majitel projektu (Klient) má právo (opci) předčasně splatit úvěr až o 1 rok před datem konečné splatnosti.
Měna participace	EUR	
Minimální výška participace	40 EUR	
Forma participace	Jednorázová	
Poplatky	Bez poplatků	
Období crowdfundingu	1. 4. 2023 – 31. 10. 2023	

Financovaný projekt	Rezidenční developerský projekt v Nitre (Slovensko)	
Projektová společnost	GOC Nitra Development s.r.o., SR IČO 52 576 248	
Účel financování	Financování příprav pro stavbu 1. fáze projektu a refinancování části vlastních zdrojů proinvestovaných v projektu a poskytnutých jediným akcionářem Klienta	
Maximální výška Úvěru	1 000 000 EUR	Majitel projektu (Klient) může zvýšit Maximální výši úvěru až na dvojnásobek, při dodržení podmínky povinnosti minimální výše podílu vlastních prostředků na projektu.
Minimum pro realizaci Úvěru	0 EUR	
Čerpání úvěru po tranších	Ano, možné tranše ve výši 300 000 EUR	
Hlavní podmínky čerpání	Splnění minimálního limitu pro realizaci Úvěru	

Přímý majitel nemovitosti	GOC Nitra Development s.r.o., IČO 52 576 248	
Typ nemovitosti	Pozemek s rozlohou více než 20 tis. m ² , se stavebním povolením	
Lokalita	Nitra – Chrenová, katastrální území Mikov dvor (Slovensko)	
Popis projektu	Rezidenční developerský projekt – 5 objektů (109 bytů a 123 apartmánů a 8-15 obchodních jednotek)	
Předpokládaný harmonogram	Stavební povolení vydané prosinec 2022, plánovaný začátek výstavby Q1/2023, dokončení 1.fáze Q3/2024	
Další financování	Předpokládáme, že od zahájení výstavby bude projekt financovaný také seniorním bankovním úvěrem.	
Rozpočtované stavební náklady 1. fáze	19,0 mil. EUR (včetně hodnoty pozemku)	