

## OBJEDNÁVKA PARTICIPACE

Název projektu: VÝNOSOVÝ PROJEKT **DUET II 1.4.2023**  
Výše participace (částka): .....  
Měna (EUR / CZK): EUR  
Datum objednávky participace: .....

### Plátce - Investor

Jméno a příjmení: .....  
Jedinečný identifikátor (r.č.): .....  
Účet (vedený v EUR): 89 8010 0213 / 3060  
IBAN: CZ92 3060 0000 0089 8010 0213  
Variabilní symbol / Reference plátce (r.č.): .....

### Příjemce - Klient

Obchodní název: GOC Košice Development s.r.o.  
IČ (Slovensko): 52 576 248  
Platební účet příjemce (IBAN): SK95 8370 0000 0065 0101 2824  
Banka příjemce, adresa\*: Oberbank, AG, pobočka zahraničnej banky,  
Prievozská 4/A, SK-821 09 Bratislava  
SWIFT / BIC\*: OBKLSKBAXXX  
Informace pro příjemce: DUETT II 230401

\*údaje nutné pro zahraniční platby

Potvrzením Objednávky Participace Společnosti získáváte Podmíněnou Participaci. Autorizací objednávky Participace zadáváte i Podmíněný platební příkaz Poskytovateli platebních služeb, který mu bude Společností předán po splnění podmínek. Pokud nebudou splněny podmínky pro získání Participace a provedení tohoto podmíněného platebního příkazu, Podmíněná Participace i podmíněný platební příkaz zaniká a finanční prostředky z Podmíněné participace vám budou na vašem Účtu odblokovány.

Závazně objednávám Participaci.

Autorizace (SMS/esign)  
nebo podpis Investora:

Datum podpisu:

**Výnosový projekt Duet II 1.4.2023**

Objednávka a parametry participace

## PARAMETRY PARTICIPACE

Produkt	Participace na úvěru formou crowdfundingu (sdílení výnosů a ztrát na základě úvěrové smlouvy)
<b>Úrokový výnos</b>	<b>7,00 % p.a.</b>
Způsob splácení	<b>Úroky</b> - průběžně, jednou za 6 měsíců, vždy k 30.9. a 31.3. <b>Jistina</b> - jednorázově k datu konečné splatnosti
Datum konečné splatnosti	30.06.2027 <small>Majitel projektu (Klient) má právo (opci) předčasně splatit úvěr až o 1 rok před datemem konečné splatnosti.</small>
Měna participace	EUR
Minimální výška participace	40 EUR
Forma participace	Jednorázová
Poplatky	Bez poplatků
Období crowdfundingu	1. 4. 2023 – 30. 6. 2023

Financovaný projekt	Pronajatá kancelářská plocha v Košicích, SR
Projektová společnost	GOC Košice Development s.r.o., SR IČO 52576248
Účel financování	Refinancování části vlastních zdrojů jediného akcionáře Klienta
Maximální výška úvěru	100 000 EUR
Minimum pro realizaci	0 EUR
Čerpání úvěru po tranších	Ne
Hlavní podmínky čerpání	Splnění minimálního limitu pro realizaci Úvěru

Přímý majitel nemovitosti	GOC Košice Development s.r.o., SR IČO 52576248
Typ nemovitosti	Administrativní nemovitost
Popis nemovitosti	Kancelářské prostory na 9. poschodí komplexu Duet II v centru Košic, ke kterým patří 3 parkovací místa
Lokalita	SR, Košice, Jantárová ul. / Nám. Osloboditelov
Pronajímatelná plocha	310 m <sup>2</sup> (k tomu 3 parkovací místa)
Odhad tržní ceny	730 000 EUR (Odhad tržní hodnoty nemovitosti na základě interního odhadu k 30. 4. 2022.)
Nájemní smlouva	Nájemní smlouva s FinGO.sk do 11/2025, s možností prodloužení (opcí) na dalších 5 let