

OBJEDNÁVKA PARTICIPACE

Název projektu: REZIDENČNÝ PROJEKT **SELENEA 15.1.2023**
Výše participácie (čiastka):
Měna (EUR / CZK): EUR
Datum objednávky participace:

Platca - Investor

Jméno a příjmení:
Jedinečný identifikátor (r.č.):
Účet (vedený v EUR): CZ17 3060 0000 0089 8010 0205
Variabilní symbol / Reference plátce (r.č.):

Príjemca - Klient

Obchodný názov: GOC Nitra Development s.r.o.
IČ (Slovensko): 52 576 396
Platební účet příjemce (IBAN): SK41 8330 0000 0022 0216 8433
Banka příjemce, adresa*: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky,
Nám. SNP 21, SK-811 01 Bratislava
SWIFT / BIC*: FIOZSKBAXXX
Informace pro příjemce: SELENEA 15.1.2023

*údaje nutné pro zahraniční platby

Potvrzením Objednávky Participace Společnosti získáváte Podmíněnou Participaci. Autorizací objednávky Participace zadáváte i Podmíněný platební příkaz Poskytovateli platebních služeb, který mu bude Společností předán po splnění podmínky. Pokud nebude splněna podmínka pro získání Participace a provedení tohoto podmíněného platebního příkazu, Podmíněná Participace i podmíněný platební příkaz zaniká a finanční prostředky z Podmíněné participace vám budou na vašem Účtu odblokovány.

Závazně objednávám Participaci.

Autorizace (SMS):

nebo podpis Investora:

PARAMETRE PARTICIPÁCIE

Produkt	Participácia na úvere formou crowdfundingu (zdieľanie výnosov a strát na základe úverovej zmluvy)
Úrokový výnos ¹	7,10 % p.a.
Spôsob splácania	Úroky - priebežne, raz za polrok Istina - jednorazovo k dátumu konečnej splatnosti
Dátum konečnej splatnosti	31. 3. 2027 s možnosťou opcie Klienta ²
Minimálna výška participácie	400 EUR
Forma participácie	Jednorazová
Poplatky	Bez poplatkov
Obdobie crowdfundingu	15. 1. 2023 – 15. 3. 2023

Financovaný projekt	Rezidenčný developerský projekt v Nitre
Projektová spoločnosť	GOC Nitra Development s.r.o., IČO 52 576 248
Účel financovania	Financovanie príprav pre stavbu 1. fázy projektu a refinancovanie časti vlastných zdrojov preinvestovaných v projekte a poskytnutých jediným akcionárom Klienta
Maximálna výška Úveru	200 000 EUR
Minimum pre realizáciu Úveru	0 EUR
Čerpanie úveru po tranžiach	Nie
Hlavné podmienky čerpania	Splnenie minimálneho limitu pre realizáciu Úveru

Priamy majiteľ nehnuteľnosti	GOC Nitra Development s.r.o., IČO 52 576 248
Typ nehnuteľnosti	Pozemok s rozlohou viac ako 20 tis. m ² , s územným rozhodnutím
Lokalita	Nitra – Chrenová, katastrálne územie Mikov dvor
Popis projektu	Rezidenčný developerský projekt - 5 objektov (109 bytov a 123 apartmánov a 8-15 obchodných jednotiek)
Predpokladaný harmonogram	Stavebné povolenie bolo vydané december 2022, začiatok výstavby Q1/2023, dokončenie 1. fázy Q3/2024
Ďalšie financovanie	Predpokladáme, že od zahájenia výstavby bude projekt financovaný tiež seniorným bankovým úverom.

¹ Úroková sadzba pred zrážkovou daňou

² Možnosť skrátiť alebo predĺžiť konečný dátum splatnosti až o 1 rok