

# INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ



viac ako  
28%  
za 4 roky



## ZELENÉ PREDMESTIE NITRY

## REZIDENČNÝ PROJEKT SELENEA - FÁZA I

### NITRA

Rezidenčný developerský projekt s viac ako 230 bytovými jednotkami v 5 objektoch.

- Rastúce priemyselné centrum (Jaguar Land Rover) zvyšuje dopyt po bývaní zo širšieho okolia
- Vynikajúca lokalita v pokojnej časti Nitra – Chrenová
- Výhodná dopravná dostupnosť do Bratislavy aj do Nízkyh Tatier
- Vydané územné rozhodnutie aj stavebné povolenie. Začiatok výstavby Q1/2023.

## Crowdfunding: participácia na úvere s vysokým úrokovým výnosom **7,1 % p.a. na 4 roky**

### Pevný úrokový výnos

Nenechajte infláciu znehodnotiť vaše úspory. Úroky sú pravidelne vyplácané na váš účet.

### Bez poplatkov

Žiadne skryté poplatky. To, čo na svoj účet vložíte, to sa zhodnocuje.

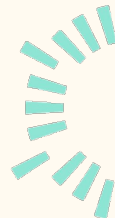
### Starostlivý výber

Všetky naše projekty sú starostlivo vyberané tímom odborníkov a sú spolufinancované veľkými spoločnosťami.

### Exkluzívne príležitosti

Počet investorov je obmedzený, okno príležitosti je ohraničené.

# VYBRANÉ PARAMETRE



## Finančné parametre

Produkt	Participácia na úvere formou crowdfundingu (zdieľanie výnosov a strát na základe úverovej zmluvy)
<b>Úrokový výnos</b> <sup>1</sup>	<b>7,10 % p.a.</b>
Spôsob splácania	<b>Úroky</b> - priebežne, raz za polrok <b>Istina</b> - jednorazovo k dátumu konečnej splatnosti
Dátum konečnej splatnosti	31. 3. 2027 s možnosťou opcie Klienta <sup>2</sup>
Minimálna výška participácie	400 EUR
Forma participácie	Jednorazová
Poplatky	Bez poplatkov
Obdobie crowdfundingu	15. 1. 2023 – 15. 3. 2023

## Crowdfunding

Financovaný projekt	Rezidenčný developerský projekt v Nitre
Projektová spoločnosť	GOC Nitra Development s.r.o., IČO 52 576 248 ¶
Účel financovania	Financovanie príprav pre stavbu 1. fázy projektu a refinancovanie časti vlastných zdrojov preinvestovaných v projekte a poskytnutých jediným akcionárom Klienta
Maximálna výška úveru	200 000 EUR
Minimum pre realizáciu úveru	0 EUR
Čerpanie úveru po tranžiach	Nie
Hlavné podmienky čerpania	Splnenie minimálneho limitu pre realizáciu Úveru

## Projekt

Priamy majiteľ nehnuteľnosti	GOC Nitra Development s.r.o., IČO 52 576 248 ¶
Typ nehnuteľnosti	Pozemok s rozlohou viac ako 20 tis. m <sup>2</sup> , so stavebným povolením
Lokalita	Nitra – Chrenová, katastrálne územie Mikov dvor
Popis projektu	Rezidenčný developerský projekt - 5 objektov (109 bytov a 123 apartmánov a 8-15 obchodných jednotiek)
Predpokladaný harmonogram	Stavebné povolenie bolo vydané december 2022, začiatok výstavby Q1/2023, dokončenie 1. fázy Q3/2024
Ďalšie financovanie	Predpokladáme, že od zahájenia výstavby bude projekt financovaný tiež seniorným bankovým úverom.
Rozpočtované stavebné náklady 1. fázy	19,0 mil. EUR (vrátane hodnoty pozemku)
Preinvestované (k 15. 1. 2023)	2,6 mil. EUR (vrátane pozemku)

<sup>1</sup> Úroková sadzba pred zrážkovou daňou

<sup>2</sup> Možnosť skrátiť alebo predĺžiť Dátum konečnej splatnosti až o 1 rok

## REZIDENČNÝ PROJEKT SELENEA

Základné parametre participácie na úvere. Detailný popis nájdete v Analýze participácie.