

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ



31,5%
za 5 rokov



KANCELÁRSKE PRIESTORY DUETT II

KOŠICE

Crowdfundingové financovanie 310 m² moderných kancelárskych priestorov v centre Košíc, ktoré slúžia ako regionálna centrála FinGO.sk.

- Spoľahlivý dlhodobý nájomník
- Exkluzívny projekt, limitovaná ponuka
- Projekt získal bankové financovanie

Crowdfunding: participácia na úvere s vysokým úrokovým výnosom 6,3 % p.a. na 5 rokov

Pevný úrokový výnos

Nenechajte infláciu znehodnotiť vaše úspory. Úroky sú pravidelne vyplácané na váš účet.

Bez poplatkov

Žiadne skryté poplatky. To, čo na svoj účet vložíte, to máte plne k dispozícii.

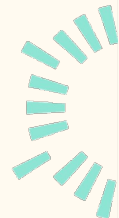
Starostlivý výber

Všetky naše projekty sú starostlivo vyberané tímom odborníkov a sú spolufinancované veľkými spoločnosťami.

Exkluzívne príležitosti

Počet investorov je obmedzený, okno príležitosti je ohraničené.

VYBRANÉ PARAMETRE



Finančné parametre

Produkt	Participácia na úvere formou crowdfundingu (zdieľanie výnosov a strát na základe úverovej zmluvy)
Úrokový výnos ¹	6,30 % p.a.
Spôsob splácania	Úroky - priebežne, raz za polrok Istina - jednorazovo k dátumu konečnej splatnosti
Dátum konečnej splatnosti	31. 8. 2028 s možnosťou opcie Klienta ²
Minimálna výška participácie	400 EUR
Forma participácie	Jednorazová
Poplatky	Bez poplatkov
Obdobie crowdfundingu	15. 1. 2023 – 15. 3. 2023

Crowdfunding

Financovaný projekt	Prenajatá kancelárska plocha v Košiciach
Projektová spoločnosť	GOC Košice Development s.r.o., IČO 52576248
Účel financovania	Refinancovanie časti vlastných zdrojov jediného akcionára Klienta
Maximálna výška úveru	100 000 EUR
Minimum pre realizáciu participácie	0 EUR
Čerpanie úveru po tranžiach	Nie
Hlavné podmienky čerpania	Splnenie minimálneho limitu pre realizáciu participácie

Nehnutelnosť

Priamy majiteľ nehnuteľnosti	GOC Košice Development s.r.o., IČO 52576248
Typ nehnuteľnosti	Administratívna nehnuteľnosť
Popis nehnuteľnosti	Kancelárske priestory na 9. poschodí komplexu Duett II v centre Košíc, ku ktorým patria 3 parkovacie miesta
Lokalita	Košice, Jantárová ul. / Nám. Osloboditeľov
Prenajímateľná plocha	310 m ² (k tomu 3 parkovacie miesta)
Odhad trhovej hodnoty	730 000 EUR ³
Nájomná zmluva	Nájomná zmluva s FinGO.sk do 11/2025, s možnosťou predĺženia na ďalších 5 rokov

¹ Úroková sadzba pred zrážkovou daňou.

² Možnosť skrátiť alebo predĺžiť Dátum konečnej splatnosti až o 2 roky.

³ Odhad trhovej hodnoty nehnuteľnosti na základe interného odhadu k 30. 4. 2022.

KANCELÁRSKE PRIESTORY DUETT II

Základné parametre participácie na úvere. Detailný popis nájdete v Analýze participácie.